土地探しのための友の会 新設しました サンライフネット

マイホームをお探しで、こんなお悩みありませんか？
・新しく出るデータをいち早く知りたい！
・沢山あって決められない… 自分に合った物件だけ知りたい！

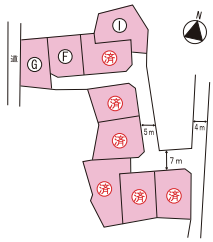
こんな方に物件情報をお届けするメール通信サービスです！
・未公開の最新情報をお届けします！
・あなたの希望に合った情報を一般公開前にお届けします！



A サンライフタウン田中町

岡谷市街地の好立地。
周辺に商業施設多数あります。

価格 11,589,700 円～
面積 166.59 ㎡～(50.39 坪～)

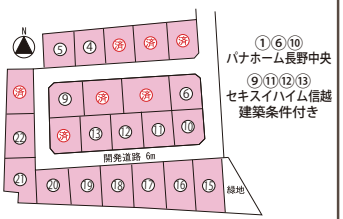


●岡谷市田中町 ●公共下水道 ●都市ガス ●宅地
●建ぺい率 /60% ●容積率 /200% ●準工業 ●売主

B サンライフタウン西弥生町

下諏訪市街地の大規模分譲地
利便性の高い好立地

価格 10,865,800 円～
面積 163.27 ㎡～(49.39 坪～)

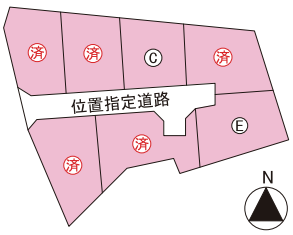


●下諏訪町西弥生町 ●公共下水道 ●都市ガス ●宅地
●建ぺい率 /60% ●容積率 /200% ●準工業 ●売主

C サンライフタウン西赤砂

徒歩５分圏内に商店多数あり。
残り２区画。

価格 9,102,000 円～
面積 150.45 ㎡～(45.51 坪～)

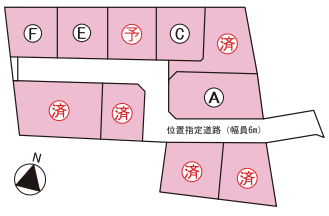


●下諏訪町西赤砂 ●公共下水道 ●プロパンガス ●宅地
●建ぺい率 /60% ●容積率 /180～200% ●第一種住居 ●売主

D サンライフタウン赤砂崎

諏訪湖至近の好立地。
造成完了しました！

価格 8,991,360 円～
面積 168.98 ㎡～(51.11 坪～)



●下諏訪町赤砂崎 ●公共下水道 ●プロパンガス ●宅地
●建ぺい率 /60% ●容積率 /200% ●第一種住居 ●売主

中古住宅・分譲マンション

下諏訪町北高木 プチモンド諏訪レイク 27

★諏訪湖一望

専有面積 /51.95 ㎡
鉄筋コンクリート造
■1LDK
■管理費・修繕積立金 / 月額 /34,240 円■仲介
880 万円

下諏訪町北高木 プチモンド諏訪レイク 28

★諏訪湖一望　賃貸も可能（月額 /6 万円）

専有面積 /49.52 ㎡
鉄筋コンクリート造
■1LDK
■管理費・修繕積立金 / 月額 /32,880 円■仲介
980 万円

諏訪市諏訪 1 丁目

★駅から至近の好立地！天然温泉もあります！綺麗な 2 世帯向け住宅。

土地面積 154 ㎡（46.5 坪）
建物面積 269.45 ㎡（81.5 坪）
■木造 3 階建
■7LDK+S
■仲介
2,380 万円

諏訪市湖岸通り マークプラザ

★諏訪湖一望　花火も見られます！ 諏訪警察署となり

専有面積 /88.43 ㎡
鉄筋コンクリート造
■4LDK
■管理費・修繕積立金 / 月額 /23,400 円■仲介
2,700 万円

総合不動産業　長野県知事免許（5）3872 号　（社）長野県宅地建物取引業協会会員
株式会社 ライフサービスオグチ
〒393-0085　諏訪郡下諏訪町 4934-1
ライフサービスオグチ 検索
TEL.0266-27-4820

住宅用地

岡谷市川岸中１丁目 1
★日当り良好　田舎暮らしに最適です
面積　297.53 ㎡（90.0 坪）
■田■第一種低層
■建ぺい率 /50%
■容積率 /80%■仲介
675 万円

岡谷市山手町１丁目 2
★日当り良好　八ヶ岳・諏訪湖が一望
面積　454.42 ㎡（137.46 坪）
■宅地■第一種住居
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■仲介
869 万円

岡谷市神明町４丁目 3
★岡谷インター近く　他１区画あり
面積 146.38 ㎡（44.28 坪）
■田■準工業
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■売主
814 万円

岡谷市神明町４丁目 3
★岡谷インター近く　他１区画あり
面積 173.19 ㎡（52.39 坪）
■田■準工業
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■売主
922 万円

岡谷市神明町１丁目 4
★大幅値下げしました。　神明小学区内。
面積 166.08 ㎡（50.23 坪）
■宅地■第一種低層
■建ぺい率 /50%
■容積率 /80%■仲介
800 万円

岡谷市神明町２丁目 5
★日当り良好　フォレストモールまで徒歩４分
面積 207.43 ㎡（62.74 坪）
■宅地■準工業
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■売主
1,097 万円

岡谷市神明町２丁目 6
★私道持分 1/2 付き。帝ピス、フォレストモール近く。
面積　186.8 ㎡（56.5 坪）
■畑■準工業
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■仲介
960 万円

岡谷市神明町２丁目 7
★ショッピング施設など利便性良好
面積 176.66 ㎡（53.43 坪）
■宅地■工業
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■仲介
1,122 万円

岡谷市赤羽１丁目 8
★西友まで徒歩１分　静かな住宅地
面積 253.13 ㎡（76.57 坪）
■宅地■第一種中高層
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■仲介
1,343 万円

岡谷市郷田２丁目 9
★東南道路で日当り良好　二世帯住宅用地にも
面積 266.14 ㎡（80.5 坪）
■畑■第一種住居
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■仲介
1,690 万円

岡谷市中央町２丁目 10
★岡谷市街の閑静な土地　買い物も便利です
面積 148.31 ㎡（44.86 坪）
■宅地■第一種住居
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■仲介
942 万円

岡谷市天竜町３丁目 11
★岡谷駅徒歩６分　西友車で１分の便利な土地
209.28 ㎡（63.3 坪）
■宅地■第一種住居
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■仲介
1,000 万円

岡谷市田中町２丁目 12
★南西道路で日当り良好　田中線沿いの土地
面積 187.9 ㎡（56.83 坪）
■宅地■準工業
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■売主
1,250 万円

岡谷市東銀座１丁目 13
★小井川小学校まで徒歩１分
面積 295.3 ㎡（89.32 坪）
■宅地■商業
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■仲介
1,965 万円

岡谷市長地柴宮２丁目 14
★南面道路で日当り良好
面積 194.91 ㎡（58.96 坪）
■宅地■準工業
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■仲介
1,200 万円

岡谷市長地梨久保 15
★国道・バイパスへのアクセス良好　幼稚園近く
面積 144.61 ㎡（43.74 坪）増減可
■宅地■準工業
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■仲介
743 万円

岡谷市長地出早３丁目 16
★南側道路で日当り良好
面積 320.35 ㎡（96.9 坪）
■畑■第一種住居
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■仲介
1,680 万円

岡谷市長地権現町２丁目 17
★私道共有持分 1/2 付き
面積 217.47 ㎡（65.78 坪）
■畑■第一種住居
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■売主
1,174 万円

岡谷市長地権現町３丁目 18
★日当り良好　買い物に便利な立地
面積 239.27 ㎡（72.37 坪）
■雑種地■準工業
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■仲介
1,375 万円

岡谷市長地権現町４丁目 19
★ロマネット近く　13.5 坪の専用私道付（無償）
面積 229.01 ㎡（69.27 坪）
■雑種地
■第一種住居及び準工業
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■売主
1,050 万円

下諏訪町東赤砂 20
★日当り良好　湖周道路に面した希少地
面積 693.67 ㎡（209.83 坪）
■田■第一種住居
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■仲介
6,043 万円

下諏訪町湖浜 21
★イオン・諏訪湖近く
面積 157 ㎡（47.49 坪）
■雑種地■第一種中高層
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■仲介
997 万円

下諏訪町湖浜 22
★日当り良好　湖周道路に面した希少地
面積 1686 ㎡（510.01 坪）
■雑種地■第一種中高層
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■仲介
12,000 万円

下諏訪町平沢町 23
★駅近く買い物にも便利な立地　現況建物あり
面積 181.8 ㎡（54.99 坪）
■宅地■商業
■建ぺい率 /80%
■容積率 /400%■仲介
1,300 万円

下諏訪町久保海道 24
★現地には建物があるので中古住宅でも解体して土地のみでもご利用できます。
面積 658.06 ㎡（199.06 坪）
■宅地■準工業
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■仲介
2,200 万円

下諏訪町武居 25
★自然豊かな住宅地です
面積 242.43 ㎡（73.33 坪）
■宅地■第一種中高層
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■仲介
750 万円

下諏訪町向陽 26
★日当り良好　諏訪湖が望めます
面積 241 ㎡（72.9 坪）
■田■第一種中高層
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■仲介
500 万円

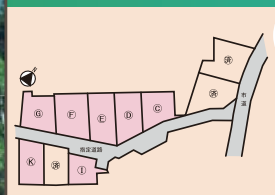
諏訪市南町
★区画整理地内の閑静な土地
面積　269.24 ㎡（81.44 坪）
■宅地■第一種住居
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■仲介
1,480 万円

諏訪市末広
★小中学校、駅近く　生活に便利な土地
面積 675.57 ㎡（204.36 坪）
■宅地■近隣商業
■建ぺい率 /80%
■容積率 /300%■仲介
4,300 万円

茅野市ちの
★高台で眺望・日当り良好
面積 206.71 ㎡（62.52 坪）
■宅地■第一種中高層
■建ぺい率 /60%
■容積率 /200%■仲介
1,200 万円

平成不動産
夏のお勧め土地特集

岡谷市街地、ケーヨーデイツー様近く。
岡谷市塚間町２丁目（坪単価 18 万円～23 万円）

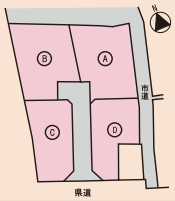


価格

区画	面積	坪	価格
C	149.11 ㎡	45.10 坪	1,037 万円
D	173.40 ㎡	52.45 坪	1,206 万円
E	186.92 ㎡	56.54 坪	1,300 万円
F	199.54 ㎡	60.36 坪	商談中
G	167.44 ㎡	50.65 坪	1,164 万円
I	114.49 ㎡	34.63 坪	623 万円
K	150.58 ㎡	45.55 坪	商談中

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 準工業 ●都市計画 / 未線引区域 ●建ぺい率 /60% ●容積率 /200% ●下水 / 公共下水道 ●位置指定道路 / 岡谷市指令第 459 号 ●引渡 / 即可能

現在造成中。玉川小、東部中通学区。
茅野市玉川（田道）11126 他



価格

区画	面積	坪	価格
A	202.43 ㎡	61.23 坪	520 万円
B	205.20 ㎡	62.07 坪	525 万円
C	161.66 ㎡	48.90 坪	415 万円
D	151.25 ㎡	45.75 坪	388 万円

●地目 / 宅地●用途地域 / 無指定●都市計画 / 未線引区域●建ぺい率 /60%●容積率 /200%●下水 / 公共下水道●通学区 / 玉川小学校・東部中学校●引渡 /9 月頃

西友駐車場前。小井川小・北部中通学区。
岡谷市赤羽３丁目 7873 他

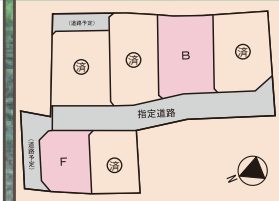


価格
A **1624 万円**（坪22万円）
C **1326 万円**（坪21.5万円）

土地面積 /A 244.06 ㎡（73.82 坪）
C 204.04 ㎡（61.72 坪）

●地目 / 宅地●用途地域 / 準工業●都市計画 / 未線引区域●建ぺい率 /60%●容積率 /200%●通学区 / 小井川小学校・北部中学校●引渡時期 / 即可能

JA 湖東支所前。湖東小学校徒歩３分。北部中学校徒歩 12 分。
茅野市湖東 5000 番地 他



価格
B **583.5 万円**（坪7万円）
F **396.0 万円**（坪7万円）

土地面積 /B 275.62 ㎡（83.37 坪）
F 188.49 ㎡（57.01 坪）

●地目 / 宅地●用途地域 / 無指定●都市計画 / 未線引区域●建ぺい率 /60%●容積率 /200%●下水 / 公共下水道●通学区 / 湖東小学校・北部中学校●引渡 /8 月頃

茅野駅徒歩３分。永明小学校徒歩７分。A 区画は家庭菜園 41 ㎡(12.4 坪) 部分無償。
茅野市ちの字下蟹河原 3346 番地内（横内地区内）



価格
A **881 万円**（坪17万円）
B **777 万円**（坪17万円）

土地面積 /A 171.57 ㎡（51.88 坪）
B 151.29 ㎡（45.76 坪）

●地目 / 宅地●用途地域 / 一種住居 ●都市計画 / 未線引区域●建ぺい率 /60%●容積率 /200% ●通学区 / 永明小学校・永明中学校 ●引渡時期 / 即可能

御柱街道沿いの住宅用地。
茅野市（宮川長峰）5043-1



価格 **649 万円**（坪8.5万円）

土地面積 /252.51 ㎡（76.38 坪）

●地目 / 宅地 ●都市計画 / 未線引区域
●建ぺい率 /60%●容積率 /200%
●通学区 / 宮川小学校・長峰中学校
●引渡時期 / 即可能

小中学生バス通学可、小学生は通学補助金有、八ヶ岳が見える（東側）土地です。
茅野市宮川字柳田 10302-3 番地 他



価格
A **478 万円**（坪6万円）
B **344 万円**（坪6.5万円）

土地面積 /A 263.59 ㎡（79.73 坪）
B 175.23 ㎡（53 坪）

●地目 / 宅地●用途地域 / 指定なし●都市計画 / 未線引区域●建ぺい率 /60%●容積率 /200%●通学区 / 宮川小学校・長峰中学校●引渡時期 / 即可能

八ヶ岳・甲斐駒ケ岳が見える田園の中の住宅用地
茅野市宮川字下新田 8650-7



価格 **611 万円**（坪7.8万円）

土地面積 /259.12 ㎡（78.38 坪）

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定
●都市計画 / 未線引区域
●建ぺい率 /60% ●容積率 /200%
●通学区 / 宮川小学校・長峰中学校
●引渡時期 / 即可能

田園に囲まれた新興住宅用地。家庭菜園もできます。
諏訪郡富士見町富士見字洗坂 2072-2



価格 **526 万円**（坪4.8万円）

土地面積 /362.83 ㎡（109.75 坪）

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 一種住居
●都市計画 / 値なし
●建ぺい率 /60% ●容積率 /200%
●通学区 / 富士見小学校・富士見高原中学校
●引渡時期 / 即可能

眼下に田園風景のある住宅用地（古民家付）
岡谷市川岸西 5130-1



価格 **890 万円**（坪5.9万円）

土地面積 /500.03 ㎡（151.25 坪）

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 一種住居
●都市計画 / 未線引区域
●建ぺい率 /60% ●容積率 /200%
●通学区 / 川岸小学校・岡谷西部中学校
●引渡時期 / 即可能

売主
長野県知事免許（3）第4543号　諏訪市上川2-2202-1
(有)平成不動産
TEL 0266-54-2103
FAX 0266-54-6574
URL http://www.heisei-fudousan.jp　E-mail heisei@po4.lcv.ne.jp

ジェイエイサービス諏訪 夏の土地情報

諏訪市湖南北真志野　売主 / 諏訪支店

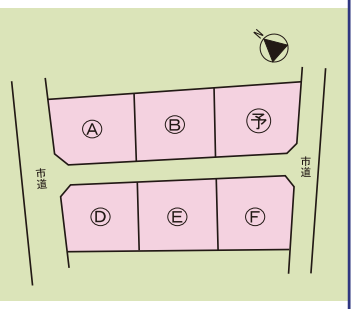
★豊かな自然と暮らしやすさをあわせ持つ湖南地区の新規分譲地

価格表　※面積・価格は予定表示

区画	面積㎡	坪	価　格
A	226.35 ㎡	(68.47 坪)	958 万円
B	223.59 ㎡	(67.63 坪)	946 万円
C	243.33 ㎡	(73.60 坪)	㊐
D	208.07 ㎡	(62.94 坪)	818 万円
E	227.96 ㎡	(68.95 坪)	965 万円
F	222.56 ㎡	(67.32 坪)	1,009 万円







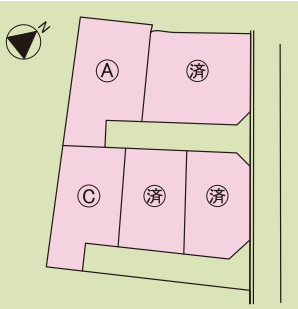
●手数料 / 不要●用途地域 / 第一種住居●建ぺい率 /60%
●容積率 /200%●通学区 / 湖南小学校、諏訪西中学校
●引渡 /2012 年 8 月頃●備考 / 完成後に実測精算あり

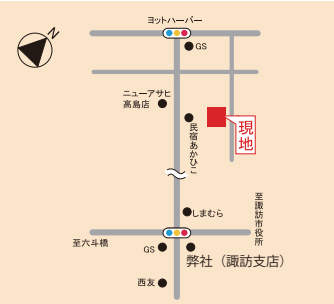
諏訪市高島 3 丁目　売主 / 諏訪支店

★人気の高島地区。残り 2 区画。

価格表

区画	面積㎡	坪	価　格
A	236.70 ㎡	(71.60 坪)	1,467 万円
C	202.52 ㎡	(61.26 坪)	1,255 万円







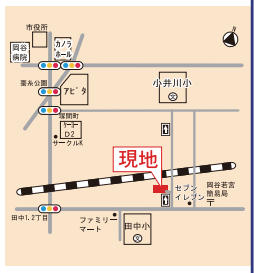
●手数料 / 不要
●用途地域 / 準工業
●建ぺい率 /60%
●容積率 /200%
●通学区 / 城南小学校
諏訪中学校
●引渡 / 即可能

岡谷市田中町 3 丁目　売主 / 岡谷支店

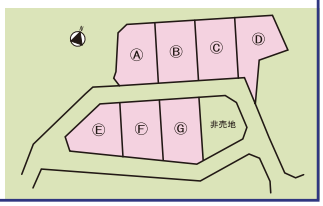
★2012 年 10 月完成予定の新規分譲地。
★田中線近くで毎日の生活に便利な住環境！

価格表　※面積・価格は予定表示

区画	面積㎡	坪	価　格
A	211.44 ㎡	(63.96 坪)	1,343 万円
B	216.00 ㎡	(65.34 坪)	1,372 万円
C	216.00 ㎡	(65.34 坪)	1,372 万円
D	218.98 ㎡	(66.24 坪)	1,126 万円
E	185.26 ㎡	(56.04 坪)	896 万円
F	199.03 ㎡	(60.20 坪)	1,234 万円
G	221.92 ㎡	(67.13 坪)	1,376 万円



●手数料 / 不要
●用途地域 / 準工業
●建ぺい率 /60%
●容積率 /200%
●通学区 / 小井川小学校・岡谷東部中学校
●引渡 /2012 年 10 月頃
●備考 / 完成後に実測精算あり

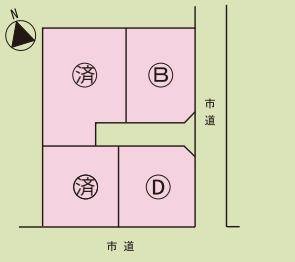


諏訪市高島 3 丁目（御城裏）　売主 / 諏訪支店

★高島公園徒歩 3 分。店舗・医院・飲食店等徒歩圏にあり生活環境良し。

価格表　※面積・価格は予定表示

区画	面積㎡	坪	価　格
B	228.60 ㎡	(69.15 坪)	1,728 万円
D	213.05 ㎡	(64.44 坪)	1,707 万円





●手数料 / 不要●用途地域 / 準工業●建ぺい率 /60%●容積率 /200%
●通学区 / 城南小学校、諏訪中学校●引渡 /2012 年 9 月頃
●備考 / 完成後に実測精算あり

茅野市玉川子の神　仲介 / 本店

面積 299.90 ㎡ (69.54 坪) 価格 673 万円

★玉川小学校まで約 500m。

●手数料 / 要●用途地域 / 無指定●建ぺい率 /60%
●容積率 /200%●通学区 / 玉川小学校、東部中学校●引渡 / 即可能

諏訪郡下諏訪町湖浜　仲介 / 本店

面積 698 ㎡ (211.15 坪) 価格 5,278 万円

★店舗・病院に適した好立地。

●手数料 / 要●用途地域 / 第一種住居●建ぺい率 /60%
●容積率 /200%●通学区 / 下諏訪南小学校、下諏訪中学校●引渡 / 相談

お問い合わせ

長野県知事 (3) 第 4446 号

ジェイエイサービス諏訪(株)

本　　店 : 茅野市仲町 17-33　TEL.0266-82-5175　FAX.0266-82-5174
岡谷支店 : 岡谷市幸町 6-20　TEL.0266-24-3203　FAX.0266-22-1558
諏訪支店 : 諏訪市高島 4-1501-3　TEL.0266-57-2215　FAX.0266-57-2224

新築建売住宅

飯田市北方

即入居可

土地＋建物 2,180（税込）万円

敷地面積 245.94 ㎡（74.39 坪）

建物面積 88.88 ㎡（26.88 坪）

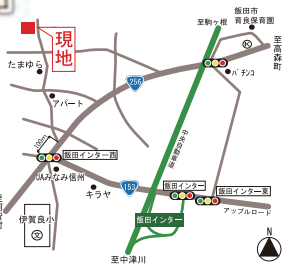


充実の付帯設備

- オール電化住宅（IH クッキングヒーター・電気温水器 460L）
- エアコン（20 畳タイプ 1 台）
- システムキッチン
- 食器棚
- 洗髪洗面化粧台
- 全室カーテン・照明付
- 断熱サッシ
- 駐車場 2 台可
- 水洗トイレ（温水洗浄付暖房便座）
- 玄関収納ユニット



物件概要
●所在地 / 飯田市北方 2737-1 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 /60% ●容積率 /100% ●敷地権利 / 所有権 ●上下水道 / 公営水道 ●排水 / 合併浄化槽 ●取引態様 / 売主



頭金 80 万円で
お支払いはアパート家賃並みの
月々63,275円で

借入れ手続き代行いたします。お任せください。

お支払参考例 35 年返済（5 年固定 1.4% ※諸経費別途）

家賃並みの返済で我が家の財産に！

自己資金	銀行ローン	月々返済	ボーナス加算
80 万円	2,100 万円	63,275 円	0 円

高森町下市田

即入居可

土地＋建物 2,050（税込）万円

敷地面積 526 ㎡（159.11 坪）

建物面積 105.99 ㎡（32.06 坪）



おすすめポイント

- オール電化住宅（IH クッキングヒーター・電気温水器 460L）
- エアコン（20 畳タイプ 1 台）
- システムキッチン
- 洗髪洗面化粧台
- 全室カーテン・照明付
- 断熱サッシ
- 駐車場 5〜6 台可
- 水洗トイレ（温水洗浄付暖房便座）（カウンター手洗器付）



物件概要
●所在地 / 高森町下市田 2765-3 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 /60% ●容積率 /100% ●敷地権利 / 所有権 ●上下水道 / 公営水道 ●排水 / 合併浄化槽 ●取引態様 / 売主



頭金 50 万円で
お支払いはアパート家賃並みの
月々60,261円で

借入れ手続き代行いたします。お任せください。

お支払参考例 35 年返済（5 年固定 1.4% ※諸経費別途）

家賃並みの返済で我が家の財産に！

自己資金	銀行ローン	月々返済	ボーナス加算
50 万円	2,000 万円	60,261 円	0 円

箕輪町エコタウン・沢

即入居可

土地＋建物 1,880（税込）万円

敷地面積 175.88 ㎡（53.20 坪）

建物面積 91.91 ㎡（27.80 坪）



充実の付帯設備

- オール電化住宅（IH クッキングヒーター・電気温水器）
- エアコン（15 畳）
- システムキッチン
- 洗髪洗面化粧台
- 1 坪ユニットバス
- 全室カーテン・照明付
- 駐車場 3〜4 台可
- 断熱サッシ
- 水洗トイレ（温水洗浄付暖房便座）
- 外構・植栽



物件概要
●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 /60% ●容積率 /200% ●上下水道 / 公営水道 ●敷地権利 / 所有権 ●取引態様 / 売主



頭金 30 万円で
お支払いはアパート家賃並みの
月々55,742円で

借入れ手続き代行いたします。お任せください。

お支払参考例 35 年返済（5 年固定 1.4% ※諸経費別途）

家賃並みの返済で我が家の財産に！

自己資金	銀行ローン	月々返済	ボーナス加算
30 万円	1,850 万円	55,742 円	0 円

中古住宅住宅

諏訪市中洲

即入居可

リフォーム済 1,550（税込）万円

土地面積 165.77 ㎡（50.14 坪）

建物面積 101.85 ㎡（30.80 坪）







リフォーム内容
（平成 24 年 3 月リフォーム済）

全て新品！

- システムキッチン ●ガスコンロ
- ユニットバス ●洗面台
- トイレ（ウォシュレット）
- 給湯ボイラー ●オイルタンク
- 外壁全面貼り ●屋根全面塗装
- アミ戸全取替 ●全室クロス貼替え
- 畳取替え ●照明器具一部
- ドアー部 ●床一部貼替え
- 和室を洋室に変更
- 鍵交換 ハウスクリーニング済み
- 下水道接続

物件概要
●所在地 / 諏訪市中洲 660-4 ●建築年月 / 昭和 58 年 8 月 ●構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 ●権利関係 / 所有権 ●取引態様 / 売主



月々の支払いも楽なのでゆとりある生活ができます

お支払参考例 30 年返済（10 年固定 1.65% 諸費用別途）

自己資金	銀行ローン	月々返済	ボーナス加算
50 万円	1,500 万円	52,854 円	0 円

長野県宅地建物取引業協会会員　全国宅地建物取引業保証協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

住宅専門メーカー
株式会社 信州ハウジング
不動産事業部
上伊那郡箕輪町大字中箕輪11377 TEL. 0265-79-5949
宅建業／長野県知事免許 (8)2736　建設業／長野県知事登録(般)12024番　設計業／長野県知事登録(上伊) C第15　101号

土地・中古住宅の情報はこちらから

信州ハウジングは、地球温暖化防止国民運動チャレンジ25キャンペーンに参加しています。

チャレンジ25

未来が変わる。日本が変える。

信州ハウジング　検索

イブスの家　本格輸入住宅　オーガニックハウス　木造在来工法「信州の家」　不動産事業部　増改築事業部　太陽光事業部

ふたつのアルプスが見えるまち、飯島町を中心に幅広く不動産を扱っております。
田舎暮らしのご相談や、無料売却査定などお気軽にご依頼下さい。

分譲地 上伊那郡飯島町七久保【七久保駅西分譲地】

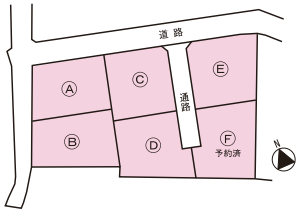
●駅や商業施設、医療機関への利便性が魅力！ ●中央・南アルプスの眺望良好！



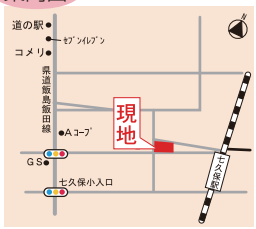
価格表

区画	面積㎡（坪）	価　格
A	424㎡(128.25坪)	410万円
B	440㎡(133.00坪)	425万円
C	432㎡(130.00坪)	416万円
D	427㎡(129.00坪)	387万円
E	453㎡(137.00坪)	438万円
F	443㎡(134.00坪)	400万円

区画図



案内図



物件概要

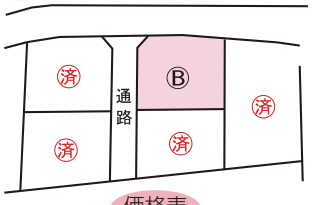
■所在地/上伊那郡飯島町七久保1452-1の内■地目/田(農地法許可済)■用途地域/無指定■建ぺい率60%■容積率/200%■通学区/七久保小学校・飯島中学校■取引態様/売主■引渡/相談

分譲地 上伊那郡飯島町飯島【岩間分譲地】

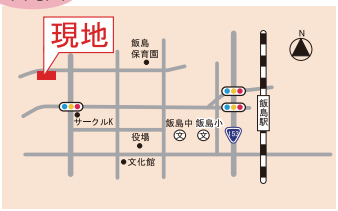
●2つのアルプスが見える住宅が点在する田園の中の住宅地



区画図



案内図



価格表

区画	面積㎡（坪）	価　格
B	303.80㎡(91.89坪)	345万円

物件概要

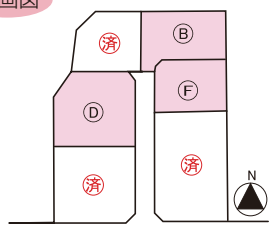
■所在地/上伊那郡飯島町飯島2762-6■地目/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率60%■容積率/200%■通学区/飯島小学校・飯島中学校■取引態様/売主■引渡/即可能

分譲地 上伊那郡飯島町飯島【中町分譲地】

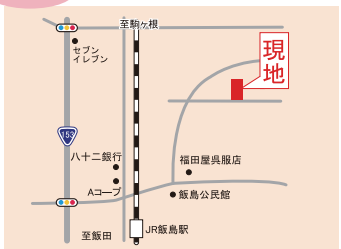
●駅やスーパーに近く、日当り良好！



区画図



案内図



価格表

区画	面積㎡（坪）	価　格
B	302.32㎡(91.45坪)	395万円
D	330.61㎡(100.0坪)	450万円
F	225.00㎡(68.06坪)	320万円

物件概要

■所在地/上伊那郡飯島町飯島1529-8■地目/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率60%■容積率/200%■通学区/飯島小学校・飯島中学校■取引態様/仲介■引渡/相談

長野県知事免許(7)第3275号
〒399-3702 上伊那郡飯島町飯島673-14
有限会社タウン開発 TEL.0265-86-5500 FAX.0265-86-5133
URL:http://www.town-dvlp.jp/ e-mail:townkh@town-dvlp.jp

定住向き 新築別荘

蓼科高原三井の森 あかしや平別荘地

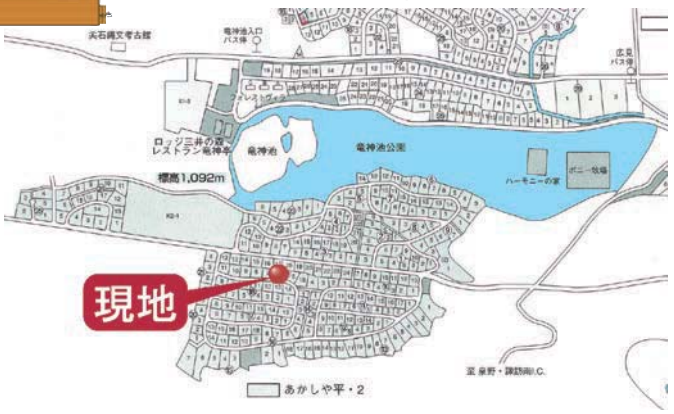
■土地・新築別荘
総額 **2,880万円**（税込）



ポイント

★約20帖の広いリビングには冬も快適な薪ストーブとFF暖房付
★南向きの広いデッキはガーデンパーティーのカウンターとしても便利
★LDKは木目がきれいな腰板張りと無垢のフローリング
★植栽やガーデニング、バーベキューが楽しめる広い敷地
★各部屋照明器具付
★寒冷地仕様

土地面積：739㎡（223坪）
延床面積：86.12㎡（26.05坪）
構　　造：木造ガルバリウム　鋼板葺
　　平家建　2LDK



物件概要

■所在地/茅野市豊平字東嶽4734番5430　蓼科高原三井の森「あかしや平別荘地」2-19-6 ■交通/JR中央線茅野駅下車約12km（車で約18分）■設備:電気/中部電力（株）、ガス/個別プロパンガス、水道/蓼科高原三井の森水道事業、消火栓、街路灯、ゴミステーション、雨水排水/道路に側溝設置済、その他は敷地内自然浸透、汚水排水/公共下水道へ接続済 ■共益施設代修理基金（残金時一括預かり金）/800,000円
■建築確認番号/23諏訪地建第2303-329号（平成24年3月23日付）
■入居時期/平成24年8月 ■土地・建物売主/信州土地建物（株）

お問い合わせ
長野県知事免許(3)第4423号
信州土地建物㈱
茅野市仲町16-32 トウブビル2F
TEL.0266-82-0325　FAX.0266-82-0574
http://www.shinshu-chino.com/　E-mail info@shinshu-chino.com

住宅土地

岡谷市加茂町4丁目

■土地面積
236.85㎡（71.64坪）
1,580万円



東南方向から撮影



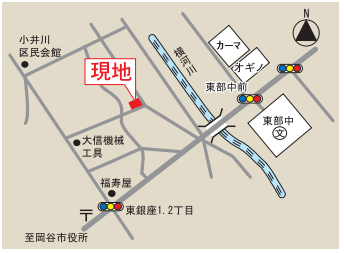
北西方向から撮影



●カーマ・オギノまで約450m。
●東南角地で南側の間口が広いです。

物件概要

■所在地/岡谷市加茂町4丁目
■地目/宅地■用途地域/第一種住居
■建ぺい率/60%■容積率/160%
■下水/公共下水道
■通学区/小井川小学校・北部中学校
■取引態様/仲介（手数料要）
■引渡/即可能



お問い合わせ　岡谷市長地源1-3-17
長野県知事免許(10)第2074号
（株）安江不動産
TEL.0266-28-6660　FAX.0266-28-6661

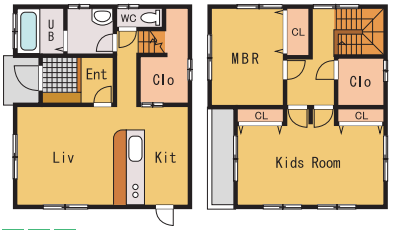
住宅土地

諏訪市豊田中島

■土地面積
199.51㎡.（60.35坪）
905.2万円
（坪単価15万円）

建築プラン例

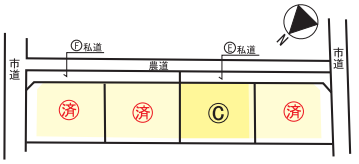
温森工房（ぬくもりこうぼう）の家
下記のプランで家を建てた場合



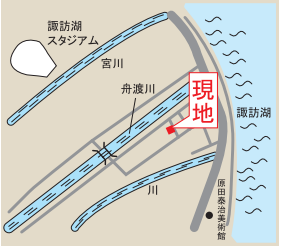
■建物建築面積
1F:44.62㎡
2F:42.97㎡
RB:　4.95㎡
土地905.2万円+
建物1,580万円

総額 **2,485.2万円**（税込）

理想の家を設計してみませんか。



●保育園に近い閑静な住宅地
●諏訪湖・すわっこランドも近く！



物件概要

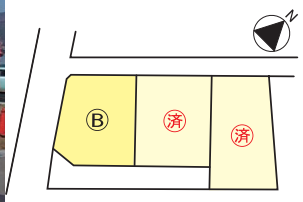
■所在地/諏訪市豊田中島453-11■地目/宅地■用途地域/第二種中高■下水/公共下水道
■通学区/豊田小学校・諏訪西中学校■取引態様/売主■引渡/即可能

お問い合わせ　諏訪市豊田299-1
長野県知事免許(9)第2316号
共立住販（株）
TEL.0266-52-3535　FAX.0266-52-7052

住宅土地 諏訪市豊田小川

■土地面積
219.56㎡.(66.41坪) **1,174.7万円**
(坪単価17万円)

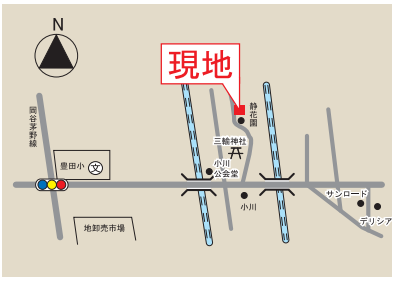




●閑静な住宅街　豊田小学校徒歩15分
●弊社にて建築させていただくと特別価格坪単価15万円にてお売りします!

物件概要

■所在地/諏訪市豊田小川
■地目/宅地■用途地域/第1種低層■下水/公共下水道■通学区/豊田小学校・諏訪西中学校■取引態様/売主■引渡/即可能



お問い合わせ 諏訪市豊田299-1

長野県知事免許(9)第2316号 **共立住販(株)**

TEL.0266-52-3535　FAX.0266-52-7052

住宅土地 茅野市湖東

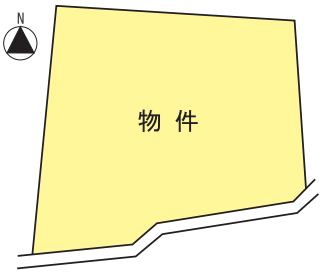
■土地面積
395.82㎡(119.73坪) **750万円**



●八ヶ岳・蓼科山・甲斐駒ケ岳が一望にできます!

物件概要

■用途地域/無指定
■建ぺい率/60%
■容積率/200%
■通学区/湖東小学校・北部中学校
■備考/上水道引込み渡し
■引渡/相談
■取引態様/売主(手数料不要)



お問い合わせ 茅野市湖東8576-1

長野県知事免許(6)第3190号 **(株)篠原不動産**

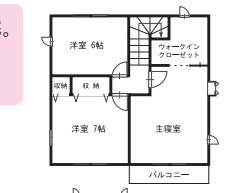
TEL.0266-73-1900　FAX.0266-72-3103

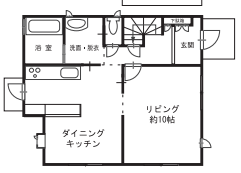
中古住宅 茅野市豊平

土地面積/220.09㎡(66.57坪)
建物面積/105.62㎡(31.95坪) **1,250万円**



●セキスイハイム施工のツーバイフォー住宅。
●エアコン2台付(リビング・主寝室)
●温水ルームヒーター1台付(リビング)





物件概要

■構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
■完成年月日/1997年11月
■通学区/米沢小学校・永明中学校
■引渡/相談
■取引態様/仲介(手数料要)

お問い合わせ 茅野市湖東8576-1

長野県知事免許(6)第3190号 **(株)篠原不動産**

TEL.0266-73-1900　FAX.0266-72-3103

トヨタホーム信州カンパニー不動産情報

松本市島内｜青島土地整理区画地





問合せ先 あづみの店 あづみの住宅公園内 TEL.0263-71-3005

面積	各 216.71 ㎡ (65.5 坪)
価格	1，３３２万円～1，４４０万円

●所在地／松本市大字島内 4142-1 他●交通／ JR 大糸線島内駅 1.0km●開発許可／松本市指令第 1017-0001 号●総区画数 8 区画（トヨタのみ）●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ペイ率／ 60%●容積率／ 200%●道路／ 6 m・アスファルト舗装●上水道／公共上水道（負担金無し）●下水道／公共下水道（負担金無し）●電気／中部電力●ガス／個別プロパン●引渡時期／即時●取引態様／売主●その他／青島地区計画導入予定

松本市宮田｜スマートガーデン花ごよみ





問合せ先 松本南店 松本南住宅公園内 TEL.0263-59-6888

面積	197.28 ㎡ (59.6 坪) ～ 220.76 ㎡ (66.7 坪)
価格	1，３５０万円～1，６４０万円

●所在地／松本市高宮北 424-1 他●交通／ JR 篠ノ井線南松本駅 2.0km●開発許可／松本市指令 23 建指第 2-7 号●総区画数 5 区画●用途地域／準工業地域●地目／宅地●建ペイ率／ 60%●容積率／ 200%●道路／ 5m・アスファルト舗装●上水道／公共上水道（負担金要）●下水道／公共下水道（負担金要）●電気／中部電力●ガス／個別プロパン●引渡時期／即時●取引態様／売主

松本市野溝西２丁目





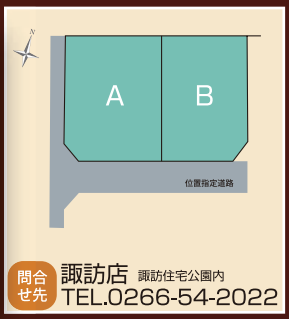
問合せ先 松本南店 松本南住宅公園内 TEL.0263-59-6888

面積	187.74 ㎡ (56.7 坪) ～ 195.88 ㎡ (59.2 坪)
価格	1，０５０.6 万円～1，２７３.9 万円

●所在地／松本市野溝西２丁目●交通／ JR 篠ノ井線平田駅 1.7km●開発許可／松本市指令 23 建指第 2-19 号●総区画数 2 区画（トヨタホーム区画）●用途地域／準工業地域●地目／宅地●建ペイ率／ 60%●容積率／ 200%●道路／ 5m・アスファルト舗装●上水道／公共上水道（負担金要）●下水道／公共下水道（負担金要）●電気／中部電力●ガス／個別プロパン●引渡時期／即時●取引態様／販売代理●売主／高原不動産株式会社

岡谷市赤羽３丁目





問合せ先 諏訪店 諏訪住宅公園内 TEL.0266-54-2022

面積	189.32 ㎡ (57.2 坪) ～ 217.44 ㎡ (65.7 坪)
価格	1，２５３万円～1，４２７.9 万円

●所在地／岡谷市赤羽３丁目 7873-25 他●交通／ JR 中央線岡谷駅 2.7km●総区画数２区画（トヨタのみ）●用途地域／準工業地域●地目／宅地●建ペイ率／ 60%●容積率／ 200%●道路／位置指定道路 4.3m・アスファルト舗装●私道負担／位置指定道路 1/5●上水道／公共上水道（負担金無し）●下水道／公共下水道（負担金要）●電気／中部電力●ガス／個別プロパン（都市ガス利用可）●引渡時期／即時●取引態様／売主

伊那市御園｜ディアガーデンみその





問合せ先 伊那店 伊那ハウジングセンター内 TEL.0265-74-2121

面積	254.73 ㎡ (77.0 坪)
価格	５８８万円

●所在地／伊那市御園 509-5 他●交通／ JR 飯田線伊那北駅 1.4km●総区画数４区画●用途地域／第一種低層住居専用地域●地目／田（現況宅地）●建ペイ率／ 40%●容積率／ 200%●道路／ 4m・アスファルト舗装●上水道／公共上水道（負担金要）●下水道／公共下水道（負担金要）●電気／中部電力●ガス／個別プロパン●引渡時期／即時●取引態様／売主

宮田村｜リラシャイン宮田





問合せ先 伊那店 伊那ハウジングセンター内 TEL.0265-74-2121

面積	223.45 ㎡ (67.5 坪) ～ 250.40 ㎡ (75.7 坪)
価格	４５４万円～４９５万円

●所在地／上伊那郡宮田村 4507-1 他●交通／ JR 飯田線宮田駅 1.5km●総区画数４区画●用途地域／都市計画区域外●地目／畑（現況宅地）●建ペイ率／ 60%●容積率／ 200%●道路／ 5m・アスファルト舗装●上水道／公共上水道（負担金要）●下水道／公共下水道（負担金要）●電気／中部電力●ガス／個別プロパン●引渡時期／即時●取引態様／売主

□建築条件付宅地分譲について
この土地は土地売買契約後３ヶ月以内にトヨタホーム信州カンパニーと建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にてお返し致します。

詳しくはホームページで!
トヨタホーム信州 検索

TOYOTA HOME
トヨタホーム信州カンパニー TEL.0263（27）7110
〒399-0001 松本市宮田1-4 FAX.0263（27）7770
●宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(1)7899号●建設業許可/国土交通大臣許可(特-20)第23030号



Photo：アーバンスクエア南原
（平成24年6月27日撮影）

地域の見本となる街づくり推奨分譲地

GARDEN SQUARE ガーデンスクエア石芝

太陽と風と暮らそう。



好評分譲中！ 今回分譲6区画

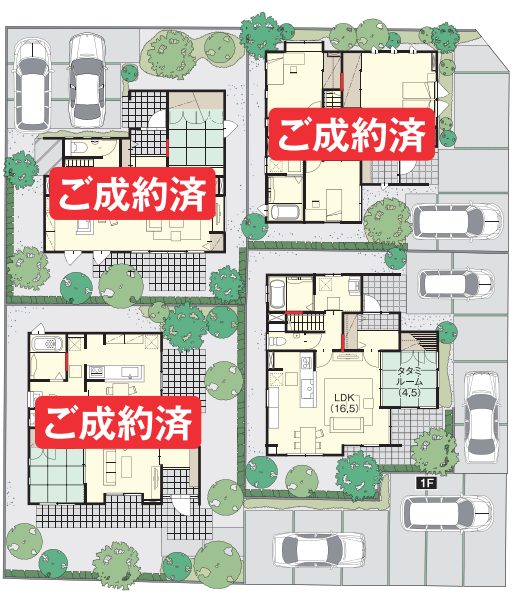
区画	土地面積	土地価格
②	173.87㎡（52.60坪）	12,097,000円
③	190.28㎡（57.56坪）	12,663,000円
④	177.99㎡（53.84坪）	12,384,000円
⑪	156.01㎡（47.19坪）	11,562,000円
⑫	157.39㎡（47.61坪）	11,522,000円
⑬	172.16㎡（52.08坪）	12,603,000円

●所在地／長野県松本市石芝四丁目1450番10他●交通／JR篠ノ井線南松本駅徒歩30分（2.4km）●開発面積／3,036.81㎡●許可年月日及び指令番号／松本市指令23建指第2-12号（平成23年10月26日）●農地法転用届／23松農委第5-59号（平成23年11月10日）●用途地域／第2種中高層住居専用地域●地目／畑（造成完了後宅地）●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／幅員5m（アスファルト舗装）●公園／1ヵ所●設備／公営水道、公共下水、都市ガス、電気（中部電力）●小中学校／開明小学校・信明中学校●工事の完成年月／平成24年2月●取引態様／売主・建築条件：ミサワホーム甲信株式会社　※環境デザインを基準とした街づくり協定があります。建築工事及び外構工事に際して、街づくり協定に添った計画をお願いします。



現地のご案内

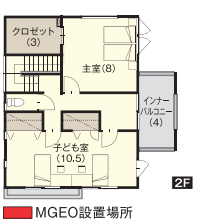
URBAN SQUARE 南原 アーバンスクエア南原



価格 3,230万円（税込）

土地面積／149.92㎡（45.35坪）
建物面積／1F：56.31㎡ 2F：58.79㎡
TO：115.10㎡（34.81坪）

●建築確認番号／第ERI12005224号
●築年月／平成24年6月



MGEO設置場所

●所在地／松本市南原1丁目1296-5●交通／JR南松本駅（2.8km）●用途地域／第2種中高層住居専用地域●構造／木質パネル構造2階建●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、公共下水、LPガス、電気（中部電力）●小中学校／開明小学校・信明中学校●取引態様／売主：ミサワホーム甲信株式会社

おすすめ土地分譲地

松本市島内 青島土地区画整理地



今回分譲2区画

■土地価格
13,244,000円（№3）
12,642,000円（№7）

■土地面積
199.07㎡（60.21坪）（№3・7）

●所在地／長野県松本市大字島内4142-1他●施行者／松本市青島土地区画整理組合●交通／JR大糸線島内駅徒歩13分（約1.0km）●開発面積／85572.17㎡●許可年月日及び指令番号／松本市指令第1017-0001号（平成18年10月17日）●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●地区計画／青島地区地区計画（導入予定）●道路／幅員6.0m（アスファルト舗装）●公園／1ヵ所●設備／公営水道、公共下水、LPガス、電気（中部電力）●小中学校／島内小学校・松島中学校●平成24年5月造成工事完了●取引態様／売主・建築条件：ミサワホーム甲信株式会社



URBAN SQUARE 埋橋

■土地価格 14,120,000円
■土地面積 180.97㎡（54.74坪）

●所在地／長野県松本市埋橋1丁目826-48他●交通／JR松本駅徒歩18分（1.4km）●総区画数／15区画●土地総面積／3,728.11㎡●開発行為に関する工事の検査済証／松本市指令22建指第2-15号（平成23年4月27日許可）●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●防火／準防火地域●松本市景観条例／計画区域内●設備／公営水道、公共下水、都市ガス、電気（中部電力）●接道状況 図示／南側松本市道、新設／開発道路（幅員5m）●小中学校／源池小学校・清水中学校●売主・建築条件／ミサワホーム甲信株式会社



URBAN SQUARE 広丘野村

■土地価格 15,300,000円
■土地面積 198.46㎡（60.03坪）

●所在地／塩尻市大字広丘野村2251-7●地目／畑（農地法転用届出済23農委第5号の6）●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、下公共下水、ガス（個別プロパン）、電気（中部電力）●小中学校／広丘小学校・丘中学校●開発許可／長野県指令22松地建第30-12号●別途上下水道負担金87,150円●取引態様／売主・建築条件：ミサワホーム甲信株式会社

※広告の取引条件の有効期限／H24年8月末日 ※H24年7月23日現在の情報

宅地建物取引業免許番号／国土交通大臣（1）第8196号　建設業許可番号／国土交通大臣（特-23）第24086号　㈳長野県宅地建物取引業協会会員

MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい
ミサワホーム甲信
〒390-0833 松本市双葉22-1 0263(29)1330

0120-029-330
www.koushin.misawa.co.jp ミサワホーム甲信 検索



あなたと夢を、ごいっしょに。
PanaHome

サンステージ桔梗ヶ原（塩尻市大門）

宅地分譲全 10 区画受付開始。

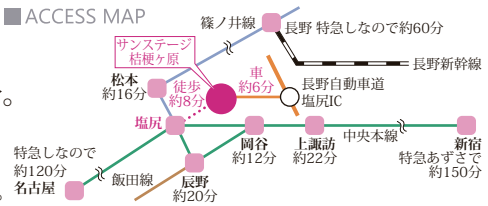
太陽と緑と暮らす街。

陽の温もりと四季の移ろいに幸せと潤いが溢れ、環境の未来と住まいの未来をしっかり見つめた住まいづくりの提案で、心豊かな洗練されたライフスタイルを実現。「街まるごと」「家まるごと」スマートライフをご提案します。



JR 中央本線 「塩尻駅」 へ徒歩約 8 分。
長野自動車道 「塩尻 IC」 へ車で約 6 分。
「桔梗小学校」 へ徒歩約 5 分。
市役所・教育・医療・ショッピング･･･各種施設も徒歩圏内。

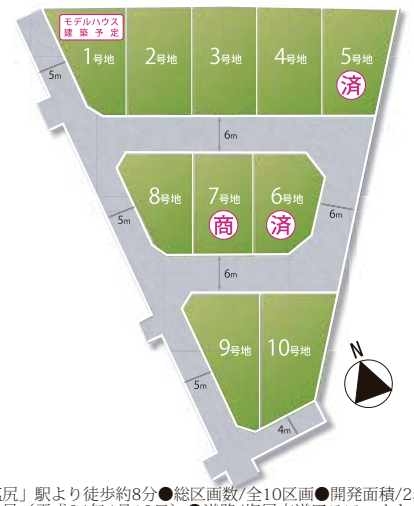
■ACCESS MAP



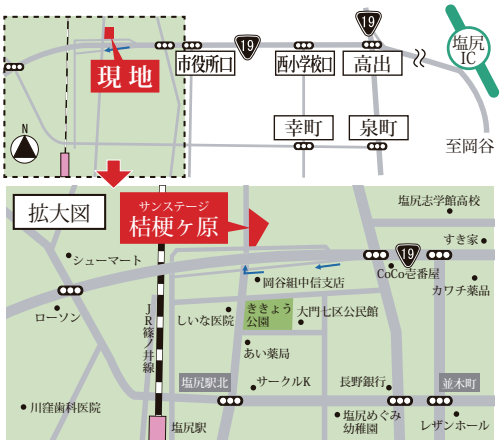
「サンステージ 桔梗ヶ原」 フリープラン / 自由設計 建築条件付宅地分譲10区画。

■土地面積：162.81㎡（49.25坪）～208.54㎡（63.08坪） ■分譲価格：975.1万円～1,246.5万円

区画	面積	（坪）	価　格
1	176.02	53.25	モデルハウス予定
2	198.10	59.93	12,465,000円
3	195.45	59.12	12,297,000円
4	195.42	59.11	12,294,000円
5	196.56	59.46	済
6	168.09	50.84	済
7	170.33	51.52	10,973,000円 商談中
8	162.81	49.25	9,751,000円
9	197.37	59.70	10,540,000円
10	208.54	63.08	10,844,000円



現地詳細は拡大図をご覧ください。



●所在地/塩尻市大字大門桔梗ヶ原1013-62他●交通/JR中央本線「塩尻」駅より徒歩約8分●総区画数/全10区画●開発面積/2562.43m2（実測）●用途地域/第一種住居地域：第二種住居地域●建ぺい率/60％●容積率/200％●開発許可番号/長野県指令23建第31-6号（平成24年4月13日）●道路/塩尻市道アスファルトコンクリート舗装（幅員4m・5m・6m）●地目/宅地●敷地分譲面積/162.81㎡（49.25坪）～208.54㎡（63.08坪）●販売価格/975.1万円～1246.5万円●水道/塩尻市●排水/公共下水道●電気/中部電力●ガス/個別LPG●権利形態/所有権●諸経費/水道負担金87,150円（税込）、印紙代15,000円●取引態様/売主（株）パナホーム東海：建築条件付※建築条件付宅地とは/本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を条件とし販売いたします。期間内に契約成立しない時は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にて返還します。■広告有効期限：平成24年9月末日

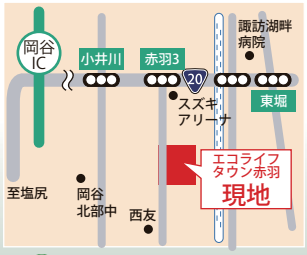
PanaHome 街かどモデルハウスのご案内

・ご見学希望の方はお電話でご予約をお願いします。
・購入希望の方には販売もいたします。

街かどモデルハウス（岡谷赤羽）



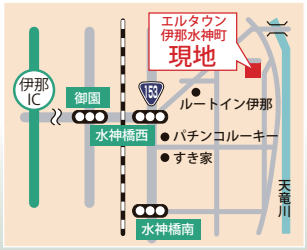
敷地面積：172.26㎡（52.10 坪）
建物面積：117.43㎡（35.31 坪）



街かどモデルハウス（伊那水神町）



敷地面積：279.79㎡（84.63 坪）
建物面積：127.08㎡（38.44 坪）



①地震に強くて ②家の中の空気がきれいで ③人と地球と家計にやさしい

売地情報								
伊那市荒井（2区画）	763万円（坪 8.8 万円）～	面積 /286.54㎡（86.67 坪）	地目 / 宅地	用途地域 / 無指定	建ぺい率 60%	容積率 /200%	取引態様 / 売主（手数料不要）
駒ヶ根市東町（エルタウン駒ヶ根駅南）	790万円（坪 8.9 万円）	面積 /293.04㎡（88.64 坪）	地目 / 宅地	用途地域 / 第二種中高	建ぺい率 60%	容積率 /200%	取引態様 / 売主（手数料要）

●お問合せ先（売主）一級建築士事務所：長野県知事登録（長野）E第2Z151号/宅地建物取引免許番号：長野県知事免許（6）第3332号

株式会社 パナホーム東海
www.panahome-tokai.co.jp/

中南信支店
松本店 〒399-0036 長野県松本市村井町南2丁目2-25
諏訪店 〒391-0013 長野県茅野市宮川3833-4
伊那店 〒396-0013 長野県伊那市下新田3044-1（伊那ハウジングセンター内）

FreeDial 0120-33-0877
TEL 0266-71-1877
TEL 0265-76-1070

SEKISUI HOUSE GROUP

「ゆとり」と「うるおい」の街 松本市島内

青島土地区画整理地造成完了!



好評分譲中!

整備された閑静な住宅地



区画	土地面積(坪)	坪単価	土地価格
①	170.38㎡(51.53坪)	215,000円	11,078,000円
~~②~~	~~170.38㎡(51.53坪)~~	~~235,000円~~	済
③	170.37㎡(51.53坪)	230,000円	11,851,000円
~~④~~	~~170.37㎡(51.53坪)~~	~~230,000円~~	済
~~⑤~~	~~170.37㎡(51.53坪)~~	~~235,000円~~	済
⑥	170.37㎡(51.53坪)	215,000円	11,078,000円
⑦	170.37㎡(51.53坪)	178,000円	9,172,000円
⑧	170.37㎡(51.53坪)	176,000円	9,069,000円

坪単価 17.6万円~



建築条件付 **売主につき仲介手数料不要**

【分譲概要】●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR大糸線島内駅約1.0㎞、徒歩約13分●開発面積/8557.17㎡●今回販売区画数/土地8区画●許可年月日及び指令番号/松本市指令第1017-0001号(平成18年10月17日)●地区計画/有●施設/上下水道、個別LPG●取引態様/売主(積和不動産中部株式会社)、販売代理(積水ハウス株式会社)●引渡/即時可

※本件土地は、積水ハウス株式会社の建築条件付分譲です。※手付金の授受は宅地建物取引業法に基づき保全措置を講じます。※尚、売買契約については契約締結後3ヶ月以内に積水ハウスについての建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。万一期限までに請負契約が成立しないときは、契約の無効が確定し、売主は手付け金等売買契約に基づいて受領した金銭を全額無利息にて買主に返金します。手付金等の保全措置を講じる機関名/西日本住宅産業信用保証㈱

●ご成約済みの際はご容赦ください。

50周年記念モデル

SHAWOOD M'Natura IORI

50th Anniversary Edition



宅建業免許/国土交通大臣(13)第540号　建設業許可/国土交通大臣(特-般-22)第5295号
所属団体/㈳不動産協会会員、(公益社団法人)首都圏不動産公正取引協議会加盟

販売代理 SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社

松本支店/松本市渚2丁目4番13号 TEL.0263-24-3311

周辺生活施設



島内小学校 徒歩約14分(約1.1㎞)



松島中学校 徒歩約8分(約0.6㎞)



西友島内店 徒歩約5分(約0.4㎞)



島内駅 徒歩約13分(約1.0㎞)

国土交通大臣免許(9)第2961号　㈳長野県宅地建物取引業協会会員　(公益社団法人)首都圏不動産公正取引協議会加盟　定休日/火曜・水曜・祝日(土日営業中)　www.sekiwachubu.co.jp

〈売主〉 SEKISUI HOUSE GROUP 積和不動産中部株式会社 松本流通営業所 0120-54-2103

松本市大手2-2-10 グランドメゾン松本六九2F TEL.0263-33-2103 FAX.0263-33-2936

不動産のこともセキスイハイムにお任せください。

セキスイハイム信越は不動産に関して、安心・確かな情報をお届けします。
また、お持ちの不動産の査定・売却等のご相談も無料で承ります。お気軽にお声掛け下さい。

中古住宅　松本市梓川梓 1090-16



●平成２１年新築のセキスイハイム信越株式会社施工住宅。
●分譲地「ピアーレ梓川」内、景観、日当たり良好です。

土地面積　251.18 ㎡（75.98 坪）
建物面積　101.85 ㎡（30.80 坪）
間　　取　4LDK

価格 2100 万円（税込）

【物件概要】■構造 /2×4■下水 / 公共下水■完成年月 /2009 年 3 月■駐車場 /2 台可■取引態様 / 専任■手数料 / 要■引渡 / 相談

中古住宅　松本市中山 2794-1



●アルプス眺望良　常念岳方面　陽当り良好

土地面積　592.18 ㎡（179.13 坪）
建物面積　75.34 ㎡（22.79 坪）
間　　取　1LDK+S

価格 2300 万円（税込）

【物件概要】■構造 / 木造瓦葺平屋建■下水 / 公共下水■完成年月 /1998 年 12 月■駐車場 /2 台可■取引態様 / 媒介■手数料 / 要■引渡 / 相談

中古住宅　東筑摩郡朝日村古見 3689-19



●ペアガラス　テラス有　ウォシュレット ×2

土地面積　353.86 ㎡（107.04 坪）
建物面積　125.15 ㎡（37.85 坪）
間　　取　3LDK

価格 1250 万円（税込）

【物件概要】■構造 / 軽量鉄骨造 2 階建て■下水 / 公共下水■完成年月 /1995 年 3 月■駐車場 / 有■取引態様 / 専任■手数料 / 要■引渡 /2012 年 10 月以降

中古住宅　伊那市美篶 275-4



●日当たり良好　●コンビニ 200m

土地面積　87.1 ㎡（26.348 坪）
建物面積　74.43 ㎡（26.34 坪）
間　　取　2LDK

価格 980 万円（税込）

【物件概要】■構造 /2×4■下水 / 公共下水■完成年月 /2002 年 1 月■駐車場 / 小型車 1 台分確保可■取引態様 / 専任■手数料 / 要■引渡 / 即可能

中古マンション　諏訪郡下諏訪町 9548（プチモンド諏訪レイク）



●諏訪花火に絶好のポイントです！展望温泉大浴場ほか施設充実

専有面積　49.52 ㎡（14.97 坪）
間　　取　1LDK

価格 980 万円（税込）

【物件概要】■バルコニー面積 /5.76 ㎡■構造 /SRC■下水 / 公共下水■完成年月 /1993 年 3 月■管理費 /24,000 円（月）■修繕積立金 /5,940 円（月）■12 階建■温権 / 込み■駐車場 / 無料 1 台可■取引態様 / 専属■手数料 / 要■引渡 / 相談

売アパート　塩尻市大字広丘郷原字桔梗ヶ原 1795-3



●歯科大へ 550m●平成 24 年 4 月より入居率 100%

土地面積　332.84 ㎡（100.68 坪）
建物面積　193.56 ㎡（58.55 坪）
間　　取　1DK×4・2DK×2

価格 1900 万円（税込）

【物件概要】■構造 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺■下水 / 浄化槽■完成年月 /1994 年 3 月■駐車場 /8 台可能■取引態様 / 専任■手数料 / 要■引渡 / 相談

土地　松本市寿 2 丁目 1589-1



●寿小学校 0.2ｋｍ　松本病院 1.1km
スーパーマーケット・パロー 0.8km

土地面積　229.37 ㎡（68.06 坪）

価格 1000 万円（税込）

【物件概要】■地目 / 宅地■都市計画 / 市街化区域■用途地域 / 第 1 種中高層■建ペイ率 /60%■容積率 /200%■下水 / 公共下水道■取引態様 / 専任媒介■手数料 / 要■引渡 / 即可能
※上下水道負担金は必要ありません　建築条件なし

土地　松本市松原 79-1



●明善小学校 0.3km　中信松本病院 0.36km
デリシア・八十二銀行 0.6km

土地面積　330 ㎡（99.82 坪）

価格 1050 万円（税込）

【物件概要】■地目 / 原野■都市計画 / 市街化区域■用途地域 / 第 1 種低層■建ペイ率 /60%■容積率 /80%■下水 / 公共下水道■取引態様 / 専任■手数料 / 要■引渡 / 即可能
※水道負担金 3 万　下水道負担金なし　建築条件なし

土地　安曇野市穂高有明 2105-717



●閑静な住宅地
●ジャスコ穂高店 4.2km

面　　積　209.1 ㎡（63.253 坪）

価格 350 万円（坪単価 5.53 万円）

【物件概要】■地目 / 宅地■都市計画 / 非線引区域■用途地域 / 無指定■建ぺい率 /60%■容積率 /100%■下水 / 公共下水■取引態様 / 専任■手数料 / 要■引渡 / 即可能
※下水道の本管取出し工事が必要です

土地　安曇野市穂高有明 2272-2



●安曇野らしい景観の閑静な場所です

面　　積　291.04 ㎡（88.03 坪）

価格 450 万円（坪単価 5.11 万円）

【物件概要】■地目 / 宅地■都市計画 / 非線引区域■用途地域 / 無指定■建ぺい率 /60%■容積率 /100%■下水 / 公共下水■取引態様 / 専任■手数料 / 要■引渡 / 相談※上水道の引込工事負担あり。下水道負担金納付済

土地　安曇野市三郷温



●建物、樹木撤去後実測渡し。

面　　積　296.54 ㎡（89.7 坪）

価格 627.9 万円（坪単価 7 万円）

【物件概要】■地目 / 宅地■都市計画 / 非線引区域建ぺい率 /60%■容積率 /100%■下水 / 公共下水■取引態様 / 専任■手数料 / 要■引渡 / 相談

土地　安曇野市明科中川 81-11



●JR 明科駅　約 2200m

土地面積　456.03 ㎡（137.94 坪）

価格 758 万円（税込）

【物件概要】■地目 / 宅地■都市計画 / 未線引き■用途地域 / 無指定■建ペイ率 /60%■容積率 /200%■下水 / 公共下水道■取引態様 / 専任■手数料 / 要■引渡 / 即可能
※下水道の受益者負担金なし　建築条件なし

お問合せ

■国土交通大臣免許（2）第 6275 号　■松本市両島 6-11　■営業時間 9：00～18：00　水・日曜日、祝祭日定休

セキスイハイム信越株式会社 不動産部　TEL.0263-28-8301
FAX.0263-26-6711

詳しくは、弊社ホームページをご覧ください。 http://f-sekisui-hs.jp/

casa amare

愛すべき日本の家、カーサアマーレ。



平屋でもない、二階建てでもない「遺す（のこす）」ための住まいの形。

カーサアマーレは、平屋造りの美しさのバランスを損なうことなく、間取りの変更も可能な二階建ての住まいを実現しました。普段の生活に必要な機能は一階部分にコンパクトにまとめ、来客や、収納、あるいは趣味のためのスペースとして二階も楽しむ。しかも、必要なときになったら間取りも変えることができるという、次の世代の使い勝手までを考えた、新しい提案です。

お問い合わせ頂いた方に

住まいのことがわかる
書籍プレゼント!

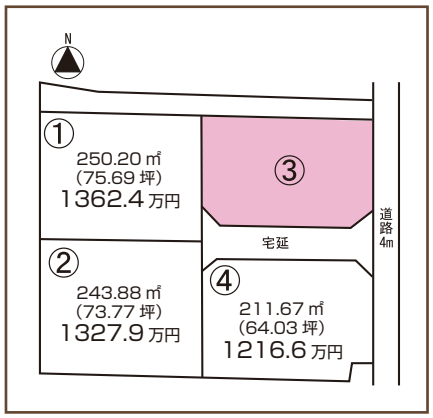


- with casa 980円
- 100年経ても美しい日本の家を建てる 1,470円

岡田分譲地

エリア内に通学・通院・役場・お買い物施設充実！
落ち着いた環境で、子育てにも最適！

売主

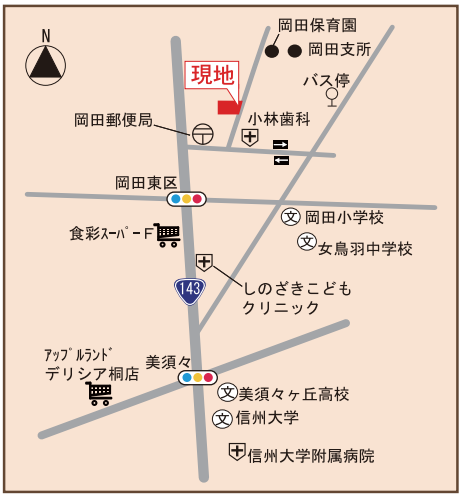


③区画プラン例

土地面積 /196.21㎡（59.35坪）
建物面積 /113.05㎡（34.26坪）



土地価格 **1127.7万円**
建物価格 **1995.0万円**





■物件概要

○所在地 / 松本市岡田町 493-6 他○総区画数 /4 区画○1 区画あたりの土地面積 /196.21 ㎡～250.2 ㎡○地目 / 宅地○都市計画 / 市街化区域○用途地域 / 第一種住居○建ぺい率 /60%○容積率 200%○設備 / 公共上・下水道、中部電力、個別 LP○備考 / 下水道分担金は土地代金に含まれます。水道分担金 30,000 円必要です。○通学区 / 岡田小学校・女鳥羽中学校○引渡 / 相談

お問合わせは

林友ホーム

新築のホームページが生まれ変わりました!
最新土地情報も掲載中!

0120 FreeDial **0120-858-853**

〒390-0833 松本市双葉18-22

林友ホーム 検索

http://www.rinyu-home.jp

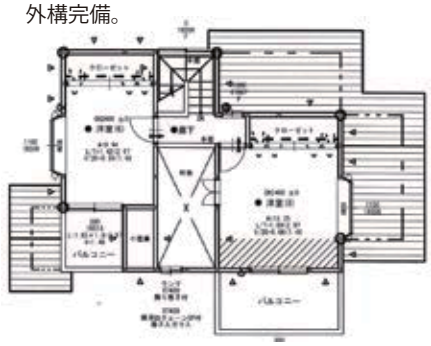
新築建売住宅　～即入居可・すぐ住めます～

松本市寿北 〈売主〉

～おしゃれな南欧風住宅～

土地・建物 価格 **2,290 万円**

■土地 /232.33 ㎡ (70.27 坪)
■建物 /84.30 ㎡ (25.50 坪)
★立地良好、ウッドデッキ、フェンスなど、外構完備。









新築住宅 ～モデルハウス見学会開催中～

安曇野市穂高有明 〈売主〉

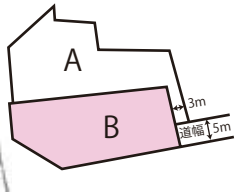
～安曇追分駅まで 700m・北小学校まで 500m～

土地・建物 価格 **1,890 万円**

■土地 /535.54 ㎡ (162.00 坪)
■建物 /79.50 ㎡ (24.00 坪)
★田園風景・アルプス眺望・広い敷地・低価格。








現地からの眺望

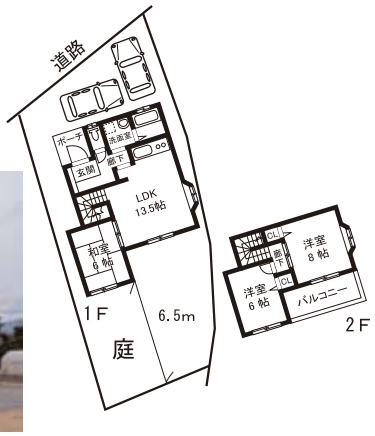
松本市鎌田１丁目 〈売主〉

～中条隣接・松本駅まで 500m～

土地・建物 価格 **2,250 万円**

■土地 /165.35 ㎡ (50.01 坪)
■建物 /79.50 ㎡ (24.00 坪)
★立地良好、周りが開けています。鎌田小学校まで 200m。



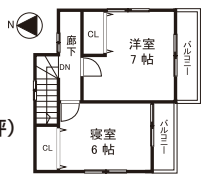


北安曇郡池田町池田 〈仲介〉

～立地良好、小学校・病院・商店街近くに～

土地・建物 価格 **1,750 万円**

■土地 /242.19 ㎡ (73.26 坪)
■建物 /79.50 ㎡ (24.00 坪)







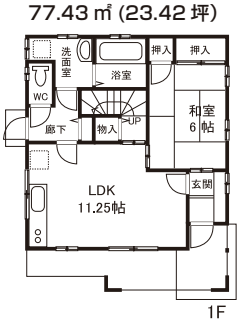
松本市梓川梓 〈仲介〉

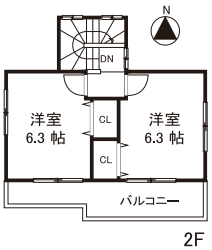
～小学校近く～

土地・建物 価格 **1,850 万円**

■土地 /
254.26 ㎡ (76.91 坪)
■建物 /
77.43 ㎡ (23.42 坪)







安曇野市三郷温 〈仲介〉

～セブンイレブンまで 500m～

土地・建物 価格 **1,930 万円**

★広い敷地

■土地 /370.25 ㎡ (112.00 坪)
■建物 /82.65 ㎡ (25.00 坪)



売り物件・買取り物件募集中 !! 相談無料・お気軽にご連絡下さい。当社ホームページにその他、多数物件掲載をしておりますのでご覧下さい。 **http://azumino-f.co.jp**

(社)全日本不動産協会　(社)不動産保証協会会員店　長野県知事免許(1)5056 号

〒399-8205 安曇野市豊科 4331-3 安曇野不動産第 2 成相ビル 2F

土地・新築・中古住宅売買
買取り 売買仲介
不動産取引全般

お気軽にご相談下さい

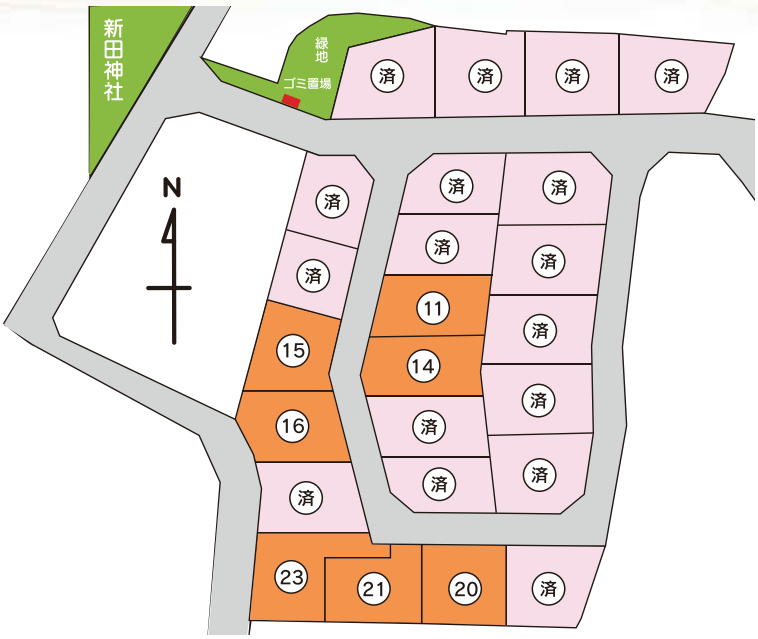
安曇野不動産 株式会社

☎(0263) 71-2520

豊科駅すぐ近く、家族の生活に便利な周辺環境。

サンライズ豊科







■セブンイレブン様・・・徒歩4分
■豊科駅・・・・・・・・徒歩7分
■豊科シオン幼稚園様・・徒歩8分
■長野銀行様・・・・・・車で4分
■八十二銀行様・・・・・車で4分
■イオン豊科店様・・・・車で5分
■豊科赤十字病院様・・・車で5分

【分譲概要】
●所在地／安曇野市豊科5029番地●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率200%●設備／上水道・公共下水・中部電力・個別プロパン●学校区／豊科北小学校・豊科北中学校●雨水／地下浸透●取引形態／売主●開発許可／長野県指令22松地建第30-12号
※建築業者は自由です　※上・下水道負担金あり
※土地面積は予定に付き、確定測量後ご精算致します。

No	土地面積(坪)	坪単価	販売価格
11	235.71㎡(71.30坪)	15.5万円	11,051,500円
14	235.68㎡(71.29坪)	15.5万円	11,049,950円
15	173.73㎡(52.55坪)	15.6万円	8,197,800円
16	181.13㎡(54.79坪)	15.3万円	8,382,870円
20	178.00㎡(53.84坪)	14.8万円	7,968,320円
21	178.00㎡(53.84坪)	14.5万円	7,806,800円
23	210.94㎡(63.80坪)	14.0万円	8,932,000円

好評分譲中!

松本営業所 TEL.0263-31-5467

杉山建設　松本　検索

■サンライズ須坂65区画・完売御礼!
■サンライズ三郷25区画・完売御礼!

Human Life
明るい豊かな地域社会づくりをめざす
杉山建設株式会社
宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第7202号　長野県宅地建物取引業協会会員　■本　社　新潟県上越市中通町5-7　TEL.025-522-3536

【松本営業所】
安曇野市三郷温2716-1
エルサあづみ野1F

総合不動産物件情報!!

安曇野市 堀金「下掘分譲地」好評分譲中!!

★西山・北アルプス景色眺望良好！　★北西側田園地帯の周りが開けた環境です。

分譲地　「ベイシア」より約1.3㎞、安曇野市堀金総合支所より約2.2㎞



価格表

区画	面積㎡（坪）	坪単価	価　格
2	300.74㎡（約90.97坪）	85,000円	7,732,450円
3	300.62㎡（約90.93坪）	85,000円	7,729,050円
4	300.59㎡（約90.92坪）	85,000円	7,728,200円
8	381.38㎡（約115.36坪）	70,000円	8,075,200円
9	301.41㎡（約91.17坪）	82,000円	7,475,940円
10	308.03㎡（約93.17坪）	80,000円	7,453,600円
11	297.76㎡（約90.07坪）	75,000円	6,755,250円

案内図



区画図



物件概要　■所在地/安曇野市堀金烏川4561の内■区画数/全11区画■都市計画/未線引区域■用途地域/無指定■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/100%■高さ制限/10m■水道/公営水道■電気/中部電力■ガス/個別プロパン■下水/公共下水道■開発行為/23松地建第33-3号/安曇野市開発事業承認堀金承認23第08号■農地転用23松地農第5号207許可/安曇野市景観条例届出■市条例による田園環境区域内（隣地1m、農地2m、道路2m後退有）■上水道加入金、下水道受益者負担金別途要■交通/JR大糸線「豊科」駅より約2.8㎞■通学区/堀金小学校（約2.7km）・堀金中学校（約2.3km）■建築時宅内雨水浸透桝設置要■引渡/即可能■取引態様/売主

新築住宅　安曇野市穂高「常盤町」　売主

☆穂高東中学校約450m、穂高病院約450m、スーパー「西友」約350m、生活利便性良好。
☆新築建売住宅。内覧可能、ご案内致しますので、お気軽にお問い合わせ下さい。

価格 1855万円
土地面積/179.10㎡（約54.17坪）
建物面積/104.33㎡（約31.55坪）

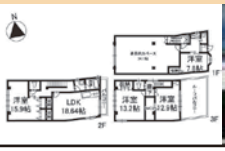



物件概要　■所在地/安曇野市穂高常盤町■建物構造/木造2階建■間取り/4LDK■駐車場/有■下水/公共下水道■引渡/即可能

中古住宅　松本市平田東３丁目（美芳町）　売主

☆ステーションタウンひらた近く、リフォーム済み、1階多目的スペース、店舗併用可、買物便利
☆一階リモコン式電動シャッター付

価格 2180万円
土地面積/119.66㎡（約36.19坪）
建物面積/235.80㎡（約71.32坪）




物件概要　■所在地/松本市平田東３丁目■建物構造/鉄骨造３階建■間取り/4LDK■築年/1992年2月■駐車場/有■下水/公共下水道■引渡/即可能

売土地　北安曇郡松川村　媒介

☆スーパー西友約300m、松川小学校約600m、JR「信濃松川」駅約700m

価格 1240万円
土地面積/455.74㎡（約137.86坪）



物件概要　■所在地/北安曇郡松川村■地目/宅地■都市計画/未線引■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/200%■下水道/公共下水道■引渡/即可能

中古住宅　北安曇郡池田町会染（和合宅地）　媒介

☆洋室床張替、畳表替、室内側二重サッシ取付
☆スーパービック約400m、西山眺望良好

価格 880万円
土地面積/290.71㎡（約87.93坪）
建物面積/68.31㎡（約20.66坪）




物件概要　■所在地/北安曇郡池田町会染■建物構造/木造平屋建■間取り/3LDK■築年/1982年7月■駐車場/有■下水/公共下水道■引渡/即可能

分譲地　松本市梓川（ニュータウン梓D区画）　売主

☆環境・ロケーション良好、景色が明けてます。小・中学校約1.3㎞

価格 950万円　土地面積/289.82㎡（約87.67坪）

物件概要　■所在地/松本市梓川梓126-5■地目/宅地■都市計画/未線引■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/200%■下水道/公共下水道■備考/他区画あり■引渡/即可能

売　地　安曇野市豊科（光ニュータウン）　媒介

☆高台の区画、南西方面開けており、西山の眺望良好です。

価格 1080万円　土地面積/300.97㎡（91.04坪）

物件概要　■所在地/安曇野市豊科光■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種住居■建ぺい率/60%■容積率/200%■下水道/公共下水道■引渡/即可能

分譲地　安曇野市穂高（西穂高分譲地Ｆ区画）　売主

☆西小学校徒歩約450m、ベイシア約1.5km、全9区画、環境良好

価格 895万円　土地面積/302.05㎡（約91.36坪）

物件概要　■所在地/安曇野市穂高柏原■地目/宅地■都市計画/未線引■用途地域/無指定■建ぺい率/50%■容積率/100%■下水道/公共下水道■備考/他区画あり■引渡/即可能

中古住宅　松本市島内　売主

☆島内小学校約1.2km、松島中学校約1.8km、内装一部リフォーム済

価格 1550万円
土地面積/225.27㎡（約68.14坪）
建物面積/101.84㎡（約30.80坪）

物件概要　■所在地/松本市島内■建物構造/木造2階建■間取り/4LDK■築年/1976年2月■駐車場/有■下水/公共下水道■引渡/即可能

売土地　安曇野市豊科（新田Ｂ区画）　売主

☆日赤病院約850m、イオン約800m、豊科駅約400m

価格 1142万円　土地面積/215.76㎡（約65.26坪）

物件概要　■所在地/安曇野市豊科新田■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/準工業■建ぺい率/60%■容積率/200%■下水道/公共下水道■備考/他区画あり■引渡/即可能

中古住宅　松本市並柳　売主

☆高級純和風住宅、庭園・庭木・庭石付、高台の為、景色眺望良好、内装リフォーム済、
☆スーパー「西源」約300m、／スーパー「ツルヤ」約900m ／COMO庄内、「アップルランドデリシア」約1.4㎞／庄内公園もあり、並柳小学校約300m

価格 3280万円
土地面積/468.48㎡（約141.71坪）
建物面積/228.35㎡（約69.07坪）

物件概要　■所在地/松本市並柳4丁目■建物構造/木造2階建■間取り/2世帯住宅■築年/1995年2月■駐車場/有■下水/公共下水道■引渡/即可能

長野県知事免許(6)第3368号
タイラ不動産株式会社
〒399-8205 安曇野市豊科5739-1
URL http://www.taira-f.com
Eメール info@taira-f.com
TEL.0263-72-8484

安曇野市
豊科

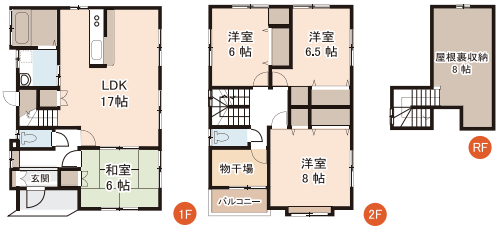
モデルハウス OPEN

北都ハウス工業「パパまる」のモデルハウスが豊科に完成しました。
価格を抑えつつ住環境をしっかり考えたこだわりの住宅をぜひ体感してください。



33 坪タイプ

パパまる 33　4LDK





固定階段で上がる
魅力の屋根裏収納がおすすめ!

家族の暮らしを豊かにする
設備と工夫が詰まっています



■所在地／安曇野市豊科 873 番 17 ■都市計画法／市街化区域 ■用途地域／工業地域 ■建ぺい率／ 60% ■容積率／ 200% ■通学区／豊科南小学校、豊科南中学校 ■取引形態／長野ローズ株式会社■建物／北都ハウス工業株式会社

土地＋建物　参考価格

2,443.9550 万円（税込）

■1 階床面積 :56.19 ㎡ (17 坪)
■2 階床面積 :55.48 ㎡ (16.78 坪)
■延べ床面積 :111.67 ㎡ (33.78 坪)
●土地面積：286.02 ㎡ (86.52 坪)

毎週土・日曜日に
見学会開催中！

お気軽にお問い合わせください

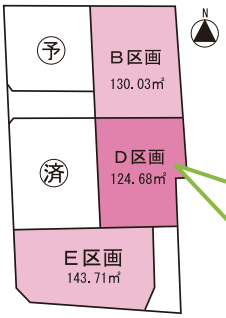
●豊科の県道 316 号沿いです
●カーナビ検索は「安曇野市豊科 873 番」

住宅土地

松本市鎌田２丁目
全５区画分譲

●鎌田小・中学校へ各 500m の好立地！
●国道 19 号に近く、生活に便利です







区画	土地面積	価格 (坪単価)
B	130.03 ㎡ (39.33 坪)	943.9 円 (19.49 万円)
D	124.68 ㎡ (37.71 坪)	800 万円 (16.96 万円) 限定 1 区画特別価格
E	143.71 ㎡ (43.47 坪)	1,086 万円 (25 万円)

物件概要
■都市計画法／市街化区域 ■用途地域／一種住居 ■建ぺい率／ 60% ■容積率／ 200% ■通学区／鎌田小学校、鎌田中学校 ■取引態様／売主 ■手数料／不要

鎌田 D 区画に

建物セットプラン登場！

好評の鎌田分譲地に、コンパクトかつ快適なパパまる住宅を合わせた売り建てプランをご提案。
土地から建築まで、マイホームの実現をお手伝いします。

25 坪タイプ

パパまる こすも 3.0　3LDK



土地＋新築住宅

1,850 万円（税込）

■1 階床面積 :42.28 ㎡ (12.79 坪)
■2 階床面積 :42.78 ㎡ (12.94 坪)
■延べ床面積 :85.06 ㎡ (25.73 坪)



屋根裏収納 0 円
キャンペーン中

※売り建て物件ですのでご成約後の建築となります。
※土地価格＋建物本体価格の他に付帯工事費等の費用を含んだ価格です。
詳細な内訳はお問い合わせください。
※掲載の写真および間取りは同タイプのモデルです。
土地に合わせて間取り配置等が変更になります。

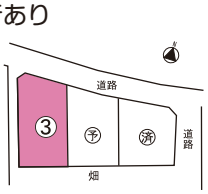
住宅土地

松本市波田中巾下　区画③

●松本電鉄沿線、のどかな自然環境です
●徒歩 5 分圏内に森口駅、コンビニ、八十二銀行あり







778.1 万円　坪単価 9.2 万円
●土地面積　279.61 ㎡ (84.58 坪)

物件概要
■都市計画法／非線引区域 ■用途地域／一種住居 ■建ぺい率／ 60% ■容積率／ 100% ■通学区／波田小学校、波田中学校 ■取引態様／売主 ■手数料／不要

■宅地建物取引業 : 長野県知事免許 (4) 第 4361 号■(社) 全日本不動産協会 会員

E-Mail:info@daikoku-kaihatsu.jp

有限会社 大黒開発　お問い合わせ先　TEL:0263-31-6712　FAX:0263-31-6713

〒390-0851　長野県松本市島内 5307-3

ホームページにて物件詳細をご覧頂けます URL：http://daikoku-kaihatsu.jp/index.html　大黒開発　検索

宅地　松本市今井（J2 山雅本拠地アルウイン至近）

山雅ファン必見！

土地面積 292.9 坪
古家有り、更地渡し





売却価格　2,636 万円（坪単価 9 万円）

信州まつもと空港、総合球技場アルウィン、信州スカイパークなど各種公共施設に恵まれ安心して子育てが出来る環境です。また松本山雅のホームグラウンド「アルウイン」にも至近で山雅サポーターの人には一押しの物件です。



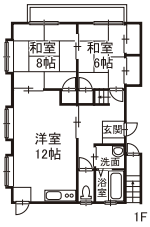
物件概要

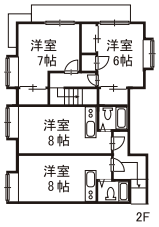
■所在地 / 松本市今井 6685-2■地目 / 宅地■都市計画 / 市街化調整区域■用途地域 / 無指定■建ぺい率 /60%■容積率 /200%■下水 / 公共下水道■設備 / 個別プロパン、中部電力■引渡 / 相談■取引態様 / 媒介

中古住宅　松本市南浅間　価格 1,600 万円（税込）

●２階賃貸用ワンルーム２戸、住居部分４ＬＤＫ、信大病院・総合体育館至近







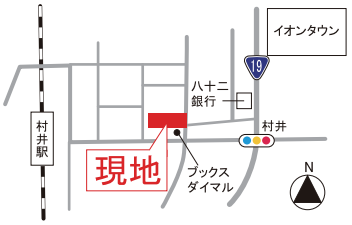
土地面積 /142.15 ㎡（43.00 坪）21.7 ㎡借地含む　建物面積 /133.32 ㎡（40.3 坪）

物件概要
■所在地 / 松本市南浅間 645-43■建物構造 / 木造 2 階建市■築年 /1991 年
■電気 / 中部電力■ガス / 個別プロパン■上水道 / 公営水道■下水道 / 公共下水道
■学区 / 旭町小学校・旭町中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 専任■駐車場 /2 台可

中古住宅　松本市村井　価格 1685 万円（税込）

●土蔵造り旧商家、JR 村井駅より約 400m、銀行、ショッピングセンター、コンビニ等利便性良し





土地面積 /330.74 ㎡（100.04 坪）建物面積 /205.59 ㎡（62.2 坪）

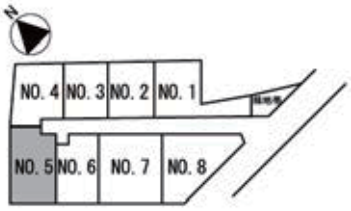
物件概要
■所在地 / 松本市村井 566-1■建物構造 / 土蔵造り■築年 / 不明■電気 / 中部電力■ガス / 個別プロパン■上水道 / 公営水道■下水道 / 公共下水道■駐車場 /6 台可■学区 / 芳川小学校、筑摩野中学■引渡 / 即可能■取引態様 / 専任

土地売りの場合（更地渡し）
宅　地 /208.26 ㎡（63.0 坪）価格 1280 万円
駐車場 / 122.3 ㎡（37.0 坪）価格 588 万円
計 1868 万円

土地　東筑摩郡朝日村古見　価格 480 万円

●サラダ街道ショッピングセンターまで車で 3 分、アイシティー 21、臨空工業団地まで車で 10 分。





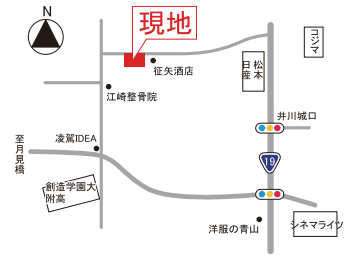
土地面積 /289.23 ㎡ (87.49 坪)

物件概要
■所在地 / 東筑摩郡朝日村古見 3620-10■地目 / 宅地■都市計画 / 未線引区域
■用途地域 / 無指定■建ぺい率 /70%■容積率 /400%■下水 / 公共下水道
■設備 / 個別プロパン、中部電力■引渡 / 即可能■取引態様 / 媒介

投資用売りアパート　松本市征矢野　価格 2,600 万円（税込）

●2DK6 戸、現在 6 戸満室入居中、立地条件良好投資物件向き





土地面積 /416 ㎡（125.8 坪）　建物面積 /183.52 ㎡（55.51 坪）

物件概要
■所在地 / 松本市征矢野 2 丁目 5310-3■建物構造 / 軽量鉄骨 2 階建■築年 /1983 年
■電気 / 中部電力■ガス / 個別プロパン■上水道 / 公営水道■下水道 / 公共下水道
■駐車場 /6 台可■引渡 / 即可能■取引態様 / 専任

中古マンション　熱海市伊豆山　価格 800 万円（税込）

●共有持分 19.48 ㎡　家具つき TV、冷蔵庫、テーブル、他　眺望絶景





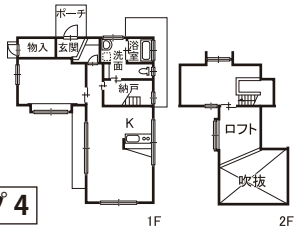
敷地面積 /283.9 ㎡ (85.87 坪)　専有面積 /46.28 ㎡ (13.99 坪)　バルコニー面積 /16.2 ㎡

物件概要
■所在地 / 熱海市伊豆山字鉢アラク 986-23(ライオンズマンション熱海の丘)■間取 /2LDK
■築年 /1992 年 4 月■部屋 /702 号■売階数 /9 階建の 8 階部分
■構造 / 鉄筋鉄骨コンクリート系■管理費 /28,000 円 / 月■修繕積立金 /7,000 円 / 月
■駐車場 / 有料 1 台 10,000 円■引渡 / 相談■取引態様 / 媒介

新築住宅　安曇野市穂高柏原　価格 2,548 万円（税込）

●安曇野の自然に調和した「セミオーダー」の家で田舎暮らしを始めませんか。（含む土地代金 588 万円）他 8 タイプあります。





タイプ 4

土地面積 /280.2 ㎡ (84.7 坪)　建物面積 /96.3 ㎡（29.2 坪)

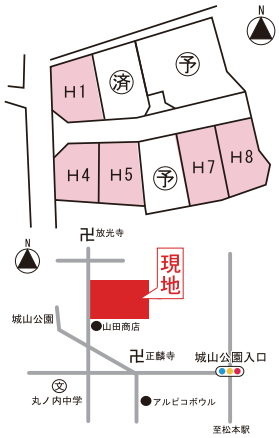
物件概要
■所在地 / 安曇野市穂高柏原 4009-7■建物構造 / 木造平屋＋ロフト■電気 / 中部電力
■ガス / 個別プロパン■上水道 / 公営水道■下水道 / 公共下水道■駐車場 4 台可
■学区 / 穂高西小学校・穂高西中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 専任
■設計管理 / ㈲アキツ設計 tel.090-3572-4211

長野県知事免許(3)第4436号
松本市島内3548　（有）タクト不動産
takuto@etude.ocn.ne.jp
TEL.0263-47-4266

宅地分譲　宅地分譲　松本市城山　サンシャインヒルズ城山　全８区画

PR ★希少地・８月末造成完了予定、売主につき手数料不要





区画	面　積（坪）	価　格（坪単価）
NO.1	196.60 ㎡ (59.47 坪)	1367 万円 (23 万円)
NO.3	465.63 ㎡ (140.85 坪)	予約中
NO.4	171.37 ㎡ (51.83 坪)	1088 万円 (21 万円)
NO.5	186.30 ㎡ (56.35 坪)	1183 万円 (21 万円)
NO.6	213.37 ㎡ (64.54 坪)	予約中
NO.7	202.48 ㎡ (61.25 坪)	1286 万円 (21 万円)
NO.8	213.72 ㎡ (64.65 坪)	1164 万円 (18 万円)

【物件概要】
■所在地 / 松本市城山 1007-1■開発面積 /2227.94 ㎡■総区画数 /8 区画■地目 / 宅地■用途地域 / 第 1 種低層住居専用地域■都市計画 / 市街化区域■建ぺい率 /40%■容積率 /60%■道路幅員 /6m■電気 / 中部電力■下水道 / 公共下水道■開発許可 / 松本指令 23 建指第 2-23 号■分譲地形 / 平坦地■通学区 / 田川小学校、丸の内中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 売主■手数料 / 不要

宅地分譲　松本市里山辺湯ノ原　コンフォートうつくし　全 23 区画

PR ★景観良好！閑静な街並みと自然豊かな環境で子育てに最適です★売主につき手数料不要







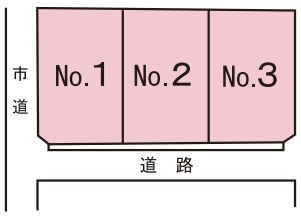
区画	面　積（坪）	価　格（坪単価）
No.3	294.03 ㎡ (88.94 坪)	960 万円(10.8 万円)
No.4	293.78 ㎡ (88.86 坪)	960 万円(10.8 万円)
No.5	293.77 ㎡ (88.86 坪)	960 万円(10.8 万円)
No.10	205.95 ㎡ (62.29 坪)	予約中
No.11	194.09 ㎡ (58.71 坪)	882 万円(15.0 万円)
No.14	333.41 ㎡ (100.85 坪)	1150 万円(11.40 万円)
No.16	228.34 ㎡ (69.07 坪)	970 万円(14.04 万円)
No.17	229.30 ㎡ (69.36 坪)	970 万円(14.0 万円)
No.18	229.26 ㎡ (69.35 坪)	970 万円(14.0 万円)
No.19	229.29 ㎡ (69.36 坪)	970 万円(14.0 万円)
No.20	229.17 ㎡ (69.32 坪)	970 万円(14.0 万円)
No.21	229.09 ㎡ (69.29 坪)	970 万円(14.0 万円)

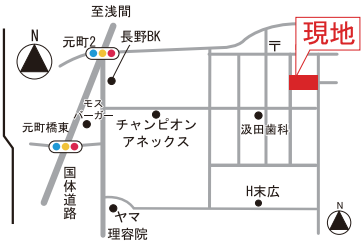
【物件概要】
■所在地 / 松本市里山辺字京田 507-1 他■地目 / 宅地■用途地域 / 商業地域■都市計画 / 市街化区域■建ぺい率 /80%■容積率 /400%■私道負担面積 / 無し■電気 / 中部電力■下水道 / 公共下水道■通学区 / 山辺小学校、山辺中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 売主■手数料 / 不要

宅地分譲　松本市横田　ビスタ横田　全３区画

PR ★閑静な住宅地内、全３区画の分譲です







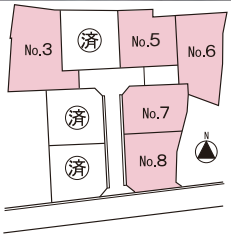
区画	面　積（坪）	価　格（坪単価）
No.1	178.40 ㎡ (53.96 坪)	13,490,000 円 (25 万円)
No.2	178.36 ㎡ (53.95 坪)	12,408,500 円 (23 万円)
No.3	178.40 ㎡ (53.96 坪)	14,569,200 円 (27 万円)

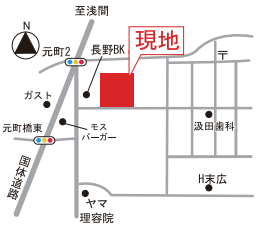
【物件概要】
■所在地 / 松本市横田 2 丁目■総区画数 /3 区画■地目 / 宅地■用途地域 / 近隣商業地域■都市計画 / 市街化区域■建ぺい率 /80%■容積率 /400%■接道状況 / 一方■接道方向 / 西側■道路幅員 /4.5m■引渡 / 相談■取引態様 / 媒介■手数料 / 要

宅地分譲　松本市元町２丁目　ビスタ元町　全８区画

PR ★横田温泉入口にて好評分譲中！★銀行、スーパー、ホームセンターに近く生活利便の良い場所です







区画	面　積（坪）	価　格（坪単価）
No.3	309.37 ㎡ (93.58 坪)	17,405,880 円 (18.6 万円)
No.5	212.24 ㎡ (64.20 坪)	16,050,000 円 (25 万円)
No.6	251.75 ㎡ (76.15 坪)	13,935,450 円 (18.3 万円)
No.7	201.75 ㎡ (61.02 坪)	14,034,600 円 (23 万円)
No.8	201.78 ㎡ (61.03 坪)	14,036,900 円 (23 万円)

【物件概要】
■所在地 / 松本市元町 2 丁目 133-14 他■開発面積 /2,101.18 ㎡■総区画数 /8 区画■地目 / 宅地■用途地域 / 準工業地域■都市計画 / 市街化区域■建ぺい率 /60%■容積率 /200%■道路幅員 /5m■私道負担面積 / 無し■電気 / 中部電力■下水道 / 公共下水道■引渡 / 相談■取引態様 / 販売代理■手数料 / 要

長野県知事免許 (14) 第 224 号　　松本市惣社 512 番地

株式会社 中部　フリーダイヤル 0120-711-923

お気軽にお問い合わせください

TEL:0263-32-8080　FAX:0263-32-8081

定休日　土・日・祝祭日

営業時間　9：00～18：00

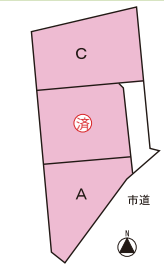
HP　http://www.chuubu-f.com/

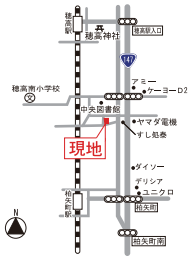
おすすめ手数料不要物件!!

安曇野市穂高柏原分譲地　全３区画

PR 中央図書館、三枚橋公園至近、スーパー他商業施設徒歩圏内







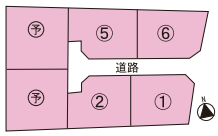
区画番号	面積（㎡）	（坪）	土地価格
A	200.07 ㎡	（60.52 坪）	700 万円
C	259.67 ㎡	（78.55 坪）	950 万円

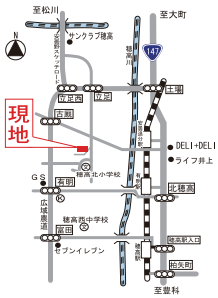
【物件概要】■所在地 / 安曇野市穂高柏原 1691-11 他■地目 / 宅地■都市計画 / 未線引区域■用途地域 / 第 1 種中高層■建ぺい率 /60%■容積率 /200%■建築条件なし（建売分譲）■他の法令 / 安曇野市条例・景観条例■上・下水道 / 公営（上水道開栓負担金 105,000 円、下水道受益者負担金 42 万円＋㎡ 270 円が必要）■電気 / 中部電力■ガス / 個別プロパン■農地転用許可 / 長野県指令 24 松地農第 5 号 29■学校 / 穂高南小学校・穂高東中学校■引渡 / 即可能■取引態様 / 売主

安曇野市穂高有明分譲地　全６区画

PR 穂高北小学校まで 500m、安曇野らしい風景、新たなるライフステージの始まりです。**７月末造成完了予定**







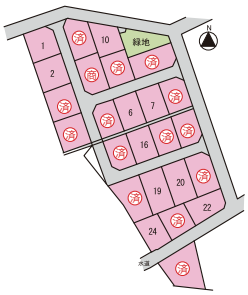
区画番号	面積（㎡）	（坪）	土地価格
1	253.17 ㎡	（76.58 坪）	620 万円
2	253.19 ㎡	（76.58 坪）	650 万円
3	317.24 ㎡	（95.96 坪）	（予約）
4	317.24 ㎡	（95.96 坪）	（予約）
5	257.75 ㎡	（77.96 坪）	680 万円
6	257.72 ㎡	（77.96 坪）	700 万円

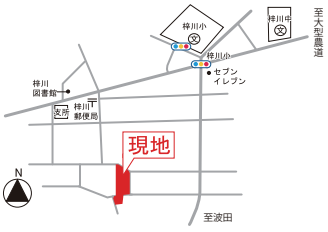
※確定測量前につき、若干面積及び価格の変更がございます。

【物件概要】■所在地 / 安曇野市穂高有明 6512-3 他■地目 / 宅地（造成完了後）■都市計画 / 未線引区域■用途地域 / 無指定■建ぺい率 /60%■容積率 /100%■建築条件なし（建売分譲）■他の法令 / 安曇野市土地利用計画、景観条例、高さ制限 10m■上・下水道 / 公営（上水道開栓負担金 105,000 円、下水道受益者負担金 42 万円＋㎡ 270 円が必要）■電気 / 中部電力■ガス / 個別プロパン■農地転用許可 / 長野県指令 24 松地農第 5 号 32■学校 / 穂高北小学校・穂高西中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 売主

松本市梓川梓（ニュータウン立田）

PR 小・中学校、行政機関、コンビニエンスストアが徒歩圏内の恵まれた分譲地



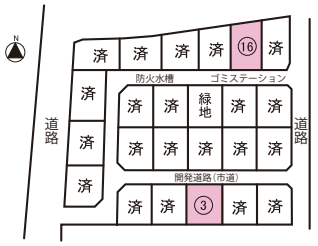


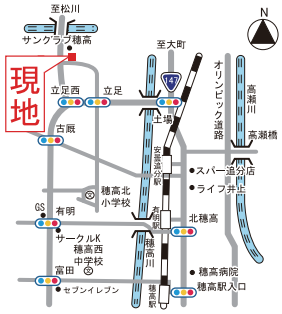
区画番号	面積（㎡）	（坪）	土地価格
19	330.46 ㎡	（99.96 坪）	980 万円
22	266.64 ㎡	（80.66 坪）	820 万円

【物件概要】■所在地 / 松本市梓川梓 1547-1 他■地目 / 宅地■都市計画 / 市街化調整区域■用途地域 / 無指定■建ぺい率 /50%■容積率 /100%■他の法令 / 高さ制限 10m■上・下水道 / 公営（上水道開栓負担金 105,000 円、下水道受益者負担金 42 万円＋㎡ 270 円が必要）■電気 / 中部電力■ガス / 個別プロパン■開発行為許可 / 松本指令 22 建指第 8-2 号■学校 / 梓川小学校・梓川中学校■引渡 / 即可能■取引態様 / 売主

安曇野市穂高有明立足分譲地

PR 日当たり良好・建築条件なし





区画番号	面積（㎡）	（坪）	土地価格
3	328.09 ㎡	（99.25 坪）	700 万円
16	499.01 ㎡	（150.95 坪）	900 万円

【物件概要】■所在地 / 安曇野市穂高有明 5570-37 他■地目 / 宅地■都市計画 / 未線引区域■用途地域 / 無指定■建ぺい率 /60%■容積率 /100%■建築条件なし（建売分譲）■他の法令 / 安曇野市土地利用計画、景観条例、高さ制限 10m■上・下水道 / 公営（上水道開栓負担金 105,000 円、下水道受益者負担金 42 万円＋㎡ 270 円が必要）■電気 / 中部電力■ガス / 個別プロパン■農地転用許可 / 長野県指令 24 松地農第 5 号 32■学校 / 穂高北小学校・穂高西中学校■引渡 / 即可能■取引態様 / 売主

中古住宅 安曇野市穂高　価格 1220 万円

PR 穂高駅・スーパー・銀行・病院が近く、利便性のよし

土地面積/121.51㎡ (36.75坪)
建物面積/114.95㎡ (34.77坪)



【物件概要】■所在地 / 安曇野市穂高 5965-2■間取 /5DK■築 年 /1998 年 8 月■構造 / 木造 2 階建■駐車場 /2 台可■下水道 / 公共下水道■学校 / 穂高南小学校・穂高東中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 媒介

中古住宅 松本市今井　価格 1500 万円

PR 地続き農地 900 坪付き。但し、購入には条件あり。調整区域内ですが、再建築は可能です。要リフォームです。

土地面積/773.35㎡ (233.93坪)
建物面積/146.42㎡ (44.29坪)

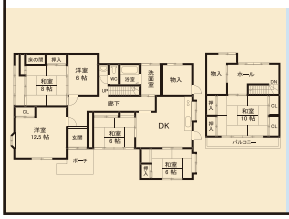


【物件概要】■所在地 / 松本市今井 7307-1■間取 /6DK■築年 /1959 年 3 月■構造 / 木造 2 階建■駐車場 / 有り■下水道 / 浄水槽■学校 / 今井小学校・鉢盛中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 媒介

中古住宅 北安曇郡松川村　価格 2480 万円

PR 家庭菜園可能、松川中学校近く！、オール電化。

土地面積/753.89㎡ (228.05坪)
建物面積/178.86㎡ (54.10坪)



【物件概要】■所在地 / 北安曇郡松川村■間取 /6DK+S■築年 /1993 年 11 月■構造 / 木造 2 階建■駐車場 / 車庫付き■下水道 / 公共下水道■学校 / 松川小学校・松川中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 媒介

土地 安曇野市穂高　媒介

PR 穂高南小学校約 1.1 ㎞、「中央図書館」、「みらい」近く。

価格 1134 万円
■土地面積 /312.62 ㎡（94.56 坪）

●地目 / 宅地●都市計画 / 未線引区域●用途地域 / 第 1 種低層●建ぺい率 /50%●容積率 /80%●他の法令 / 安曇野市土地利用条例、景観計画●上・下水道 / 公営●電気 / 中部電力●ガス / 個別プロパン●学校 / 穂高南小学校・穂高東中学校●引渡 / 相談●取引態様 / 媒介

土地 北安曇郡松川村　媒介

PR 駅・西友に近く生活に便利。のどかな環境。

価格 400 万円
■土地面積 /243.91 ㎡（73.78 坪）

●地目 / 宅地●都市計画 / 未線引区域●用途地域 / 無指定●建ぺい率 /60%●容積率 /100%●上・下水道 / 公営●電気 / 中部電力●ガス / 個別プロパン●学校 / 松川小学校・松川中学校●引渡 / 即可能●取引態様 / 媒介

土地 松本市波田　媒介

PR 森口駅へ 300m、閑静な住宅地の一角

価格 800 万円
■土地面積 /240.00 ㎡（72.60 坪）

●地目 / 宅地●都市計画 / 未線引区域●用途地域 / 無指定●建ぺい率 /60%●容積率 /200%●上・下水道 / 公営●電気 / 中部電力●ガス / 個別プロパン●学校 / 波田小学校・波田中学校●引渡 / 相談●取引態様 / 媒介

売事務所 北安曇郡松川村　媒介

PR 松川中学校 200m、安曇総合病院 1700m で鉄骨造り

価格 700 万円
■土地面積 /293.43 ㎡（88.76 坪）
■建物面積 /163.95 ㎡（49.59 坪）

●所在地 / 北安曇郡松川村 5721-1574●築年 /1993 年 5 月●構造 / 鉄骨造●駐車場 / 車庫付き●下水道 / 汲取●引渡 / 相談●取引態様 / 媒介

公益社団法人　全国宅地建物取引業協会会員　長野県知事免許 (7) 第 3125 号

(株)等々力不動産

安曇野市穂高 7581-1

TEL 0263-82-9630　FAX 0263-82-1820

http://www.todoriki-fudousan.jp/　E-Mail:mail@todoriki-fudousan.jp

涼 夏のおすすめ中古住宅特集



穂高有明 PR ★湯権付



価格 950 万円(税込)

土地面積 /584 ㎡ (176.66 坪)
建物面積 /51.58 ㎡ (15.6 坪)

物件概要■所在地 / 安曇野市穂高有明 2189-16■間取 /1LDK■建物構造 / 木造平屋建■築年 /1980 年 5 月■駐車場 /2 台可■下水 / 公共下水道■学校 / 穂高北小学校、穂高西中学校■引渡 / 即可能■取引態様 / 媒介

穂高有明 PR ★湯権付 ★田舎暮らし向け



価格 988 万円(税込)

土地面積 1095/ ㎡ (331.23 坪)
建物面積 63.83/ ㎡ (19.3 坪)

物件概要■所在地 / 安曇野市穂高有明 3613-25■間取 /2SLDK■建物構造 / 木造■築年 /1977 年 06 月■駐車場 /2 台可■下水 / 公共下水道■学校 / 穂高北小学校　穂高西中学校■引渡 / 即可能■取引態様 / 一般

穂高有明 PR ★閑静、古民家風



価格 1000 万円(税込)

土地面積 661.73/ ㎡ (200.17 坪)
建物面積 104/ ㎡ (31.56 坪)

物件概要■所在地 / 安曇野市穂高有明 7557-9■間取 /5DK■建物構造 / 木造■築年 /1987 年 03 月■駐車場 /5 台可■下水 / 汲取■学校 / 穂高西小学校　穂高西中学校■引渡 / 即可能■取引態様 / 一般

穂高有明 PR ★湯権付き、閑静。



価格 1150 万円(税込)

土地面積 /451 ㎡ (136.42 坪)
建物面積 /127.31 ㎡ (38.51 坪)

物件概要■所在地 / 安曇野市穂高有明 3456-16■間取 /4LDK■建物構造 / 木造■築年 /1975 年 08 月■駐車場 /3 台可■下水 / 公共下水道■学校 / 穂高北小学校　穂高西中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 一般

穂高有明 PR ★湯権付き ★田舎暮らし向き



価格 1300 万円(税込)

土地面積 509/ ㎡ (153.973 坪)
建物面積 /115.09 ㎡ (34.81 坪)

物件概要■所在地 / 安曇野市穂高有明 7334-26・8■間取 /3LDK■建物構造 / 木造■築年 /1987 年 09 月■駐車場 /3 台可■下水 / 公共下水道■学校 / 穂高北小学校　穂高西中学校■引渡 / 即可能■取引態様 / 一般

穂高牧 PR ★スウェーデンハウス



価格 1400 万円(税込)

土地面積 /440 ㎡ (133.1 坪)
建物面積 /119.34 ㎡ (36.1 坪)

物件概要■所在地 / 安曇野市穂高牧 2041-7■間取 /2SLDK■建物構造 / 木造■築年 /1997 年 07 月■駐車場 /3 台可■下水 / 個別浄化■学校 / 穂高西小学校　穂高西中学校■引渡 / 即可能■取引態様 / 一般

穂高有明 PR ★湯権付き



価格 1500 万円(税込)

土地面積 /510.61 ㎡ (154.45 坪)
建物面積 /91.62 ㎡ (32.5 坪)

物件概要■所在地 / 安曇野市穂高有明 7516-34■間取 /2LDK■建物構造 / 木造■築年 /1986 年 03 月■駐車場 / 有■下水 / 公共下水道■学校 / 穂高北小学校　穂高西中学校■引渡 / 即可能■取引態様 / 一般

穂高有明 PR ★5SLDK の広い間取り



価格 1680 万円(税込)

土地面積 /339.7 ㎡ (102.75 坪)
建物面積 /177.22 ㎡ (53.6 坪)

物件概要■所在地 / 安曇野市穂高有明 8371-8■間取 /5SLDK■建物構造 / 木造■築年 /1997 年 07 月■駐車場 /4 台可■下水 / 汲取■学校 / 穂高北小学校　穂高西中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 一般

穂高有明 PR ★湯権付き ★庭付き



価格 1800 万円(税込)

土地面積 /552.13 ㎡ (167.019 坪)
建物面積 /109.3 ㎡ (33.06 坪)

物件概要■■所在地 / 安曇野市穂高有明 3618-36■間取 /4K■建物構造 / 木造■築年 /1985 年 04 月■駐車場 /2 台可■下水 / 公共下水道■学校 / 穂高北小学校　穂高西中学校■引渡 / 即可能■取引態様 / 一般

穂高有明 PR ★湯権付き ★車庫、倉庫付き



価格 3000 万円(税込)

土地面積 /1539 ㎡ (465.548 坪)
建物面積 /269.95 ㎡ (81.65 坪)

物件概要■所在地 / 安曇野市穂高有明 3613-33■間取 /5LDK■建物構造 / その他■築年 /1987 年 01 月■駐車場 /3 台可■下水 / 公共下水道■学校 / 穂高北小学校　穂高西中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 一般

穂高有明 PR ★湯権付き ★ペンション向き



価格 3000 万円(税込)

土地面積 /822 ㎡ (248.655 坪)
建物面積 /254.76 ㎡ (77.06 坪)

物件概要■所在地 / 安曇野市穂高有明 877-23■間取 /8LDK■建物構造 / 木造■築年 /1990 年 11 月■駐車場 /2 台可■下水 / 公共下水道■学校 / 穂高北小学校　穂高西中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 一般

穂高有明 PR ★湯権付き ★ペンション向き



価格 3950 万円(税込)

土地面積 /7109.22 ㎡ (2150.53 坪)
建物面積 /233.28 ㎡ (70.56 坪)

物件概要■所在地 / 安曇野市穂高有明 9024-4 他■間取 /8SLDK■建物構造 /R C ■築年 /1977 年■駐車場 /10 台可■下水 / 公共下水道■学校 / 穂高北小学校　穂高西中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 一般

安曇野の物件のことならお任せください。温泉付物件多数あります。
また土地・建物の売却物件相談はお気軽にお問い合わせください。

お問い合わせ
長野県知事(6)3187号　安曇野市穂高有明2461-4
有限会社TPO不動産
HP http://www.tpo-azumino.co.jp　Eメール：tpo@peach.ocn.ne.jp
TEL 0263-83-4921



安曇野市
穂高 温泉付き物件がグンと身近に

～蛇口をひねると・・・中房から引湯された天然温泉100%～



穂高温泉郷の温泉のおはなし

ここの温泉は、中房から約 25 kmにわたって敷設された温泉管を通し各別荘地に配湯されています。
泉質はアルカリ性単純泉で、神経痛や筋肉痛、五十肩、うちみ、くじき、慢性消化器病、冷え性、疲労回復、健康増進などに効果があります。蛇口をひねるとそのまま 45℃以上の熱い温泉が出てきますので、沸かし直しの必要が無く、たっぷりと天然温泉をお楽しみいただけます。

人気の「しゃくなげ荘周辺エリア」



1 問合せ番号 10467 売主
土地 844 ㎡（255.31 坪）
価格 650万円（湯権込み）



2 問合せ番号 11476 仲介
土地 1188 ㎡（359.37 坪）
価格 1500万円（湯権込み）



3 問合せ番号 11398 仲介
土地 1198 ㎡（362.39 坪）
価格 1500万円（湯権込み）



4 問合せ番号 10499 売主
土地 1000 ㎡（302.50 坪）
価格 750万円（湯権込み）



中古建物付き物件 仲介



穂高有明・小岩岳
土　地　413 ㎡（124.93 坪）
建　物　125.59 ㎡（37.99 坪）
★温泉付き、築 35 年
日当たり良し
問合せ No.51346
価格 700万円（湯権込み）



穂高有明・住商ありあけ
土　地　452 ㎡（136.73 坪）
建　物　85.30 ㎡（25.8 坪）
★温泉付き
見晴らし良く堅牢
問合せ No.51506
価格 1000万円（湯権込み）



穂高有明・夫婦岩
土　地　694 ㎡（209.93 坪）
建　物　99.36 ㎡（30.05 坪）
★温泉付き
山麓線に面し営業可能
問合せ No.51397
価格 1120万円（湯権込み）



穂高有明・松尾寺
土　地　499 ㎡（150.94 坪）
建　物　142.43 ㎡（43.08 坪）
★温泉付き
山麓線近く便利
問合せ No.51511
価格 1500万円（湯権込み）



穂高有明・さわらび
土　地　1504.42 ㎡（455.08 坪）
建　物　102.68 ㎡（31.06 坪）
★温泉付き
平坦で広大な敷地
問合せ No.51383
価格 1600万円（湯権込み）



穂高有明・長峰
土　地　1566 ㎡（473.71 坪）
建　物　119.66 ㎡（36.19 坪）
★温泉付き
美邸、高台見晴らし良し
問合せ No.51401
価格 2500万円（湯権込み）

上記掲載は一例です。他にも多数物件取り揃えていますのでお気軽にお問い合せください。http://www.htkk.jp/ 穂高観光 検索

宅地建物取引業免許長野県知事(13)第578号　建築業許可長野県知事 特-22 第21226号　造園工事業許可(般-22)21226号
穂高観光株式会社
安曇野市穂高6032-20　http://www.htkk.jp/
0120-578-043



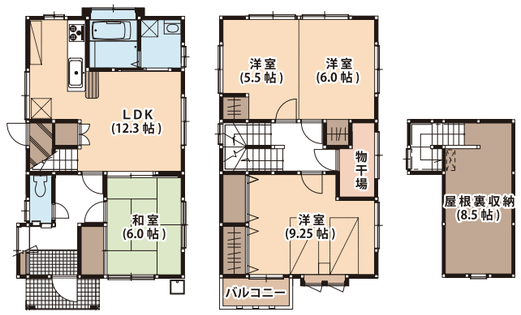
A best living for you.

住み心地をしっかり追求し、
必要なものだけを丁寧につないだ住まいがあります。
高品質かつローコストの「パパまる」シリーズと、
暮らしやすさを考えた妥協のない土地選び。
あなたの夢をぐっと引き寄せ、
かたちにするプランをご提案いたします。

30坪タイプ

パパまる880N

建物価格 **880万円**(税抜)
(税込924万円)



■1F床面積／50.30㎡(15.22坪)
■2F床面積／49.69㎡(15.03坪)
■延べ床面積／99.99㎡(30.25坪)

パパまるシリーズなら設備・仕様もしっかりそろえています。



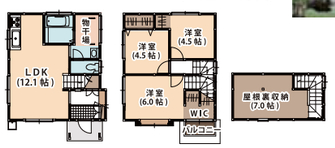
高品質が詰まった
コンパクト住宅

21坪タイプ

パパまる21

建物価格 **640万円**(税抜)
(税込672万円)





■1F床面積／35.39㎡(10.71坪)
■2F床面積／34.78㎡(10.52坪)
■延べ床面積／70.17㎡(21.23坪)

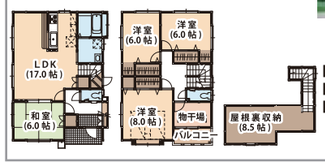
シリーズ人気No.1

33坪タイプ

パパまる CUBE(きゅーぶ)33

建物価格 **990万円**(税抜)
(税込1,039.5万円)





■1F床面積／56.19㎡(17.00坪)
■2F床面積／55.48㎡(16.78坪)
■延べ床面積／111.67㎡(33.78坪)

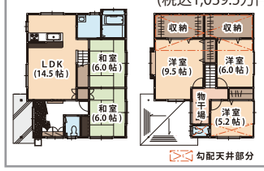
二間続きの和室が魅力

37坪タイプ

数寄屋 パパまる

建物価格 **990万円**(税抜)
(税込1,039.5万円)





■1F床面積／65.01㎡(19.66坪)
■2F床面積／59.40㎡(17.97坪)
■延べ床面積／124.41㎡(37.63坪)

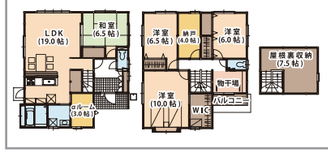
ゆとりある
ライフスタイルを実現

40坪タイプ

いいパパN

建物価格 **1,188万円**(税抜)
(税込1,247.4万円)





■1F床面積／67.08㎡(20.29坪)
■2F床面積／67.08㎡(20.29坪)
■延べ床面積／134.16㎡(40.58坪)

(株)ランドリビングの分譲地

自信をもっておすすめできる好条件な土地をご案内しております
他にも多数ご用意! お気軽にご相談ください

松本市並柳2丁目　アークランド並柳　区画1

弘法山ふもとの閑静な住宅地
買い物・通学利便と自然環境を両立!

価格 **1,316万円**
(坪単価24.6万円)

土地面積176.54㎡(53.4坪)
■取引態様/売主　■手数料/不要
■通学区/並柳小学校、開成中学校



NEW 松本市沢村

デリシア桐徒歩圏内
日当たり良好な高級住宅街です

価格 **1,270万円**
(坪単価28万円)

土地面積150.00㎡(45.37坪)
■取引態様/代理　■手数料/不要
■通学区/開智小学校・信大付属小学校、旭町中学校・信大付属中学校



松本市旭2丁目

信大病院徒歩圏内
元町方面への買い物アクセス良好!

価格 **855.5万円**
(坪単価14.26万円)

土地面積198.34㎡(59.99坪)実測61.1坪
■取引態様/仲介　■手数料/要
■通学区/旭町小学校・信大付属小学校、旭町中学校・信大付属中学校



NEW 井川城2丁目

価格 **653万円**
土地面積181.18㎡(54.80坪)
■代理　■鎌田小学校、鎌田中学校

堀金烏川

価格 **770万円**
土地面積250㎡(75.625坪)
■売主　■堀金小学校、堀金中学校

NEW 松本市梓川

価格 **760万円**
土地面積314.1㎡(95坪)
■代理　■梓川小学校、梓川中学校

東筑摩郡山形村

価格 **653万円**
土地面積154.3㎡(46.67坪)
■売主　■山形小学校、鉢盛中学校

建物+土地 建築プラン例

パパまるNを並柳に建てるとしたら？

お見積書

建物本体価格(パパまるN　30坪タイプ)	8,800,000円
寒冷地仕様	570,000円
付帯工事費	1,030,000円
(屋外給排水・駐車場コンクリート2台分・ガス配管工事)	
建築確認申請費用	150,000円
安全衛生・防災設備	55,000円
屋根裏収納	大サービス!
消費税	530,250円
建物合計金額	**11,135,250円**
土地価格(アークランド並柳 53.4坪)	13,160,000円
建物＋土地　合計	**24, 295, 250円**

お好みの建物+ご希望の土地を組み合わせて
あなたの暮らしを自由にイメージ!

掲載のプランは一例です
より豊富な建物＆土地プランをご用意して皆様のお越しをお待ちしています

サイト新規リニューアルしました!



・物件見積もりシミュレーション・動画で物件をチェック!
・住宅ローンシミュレーション　・モデルハウス見学会ご案内

ランドリビング　検索
URL http://www.landliving.jp/

新しい暮らしを応援する、不動産の総合コンサルタント
北都ハウス工業株式会社「パパまる」シリーズ販売代理店
株式会社 ランドリビング LANDLIVING
0120-3719-35
TEL:0263-50-6327 FAX:0263-50-6328
〒390-0875
長野県松本市城西１丁目6番2号　E-Mail:info@landliving.jp
がんばれ日本 × がんばれ山雅
MATSUMOTO Yamaga F.C.
プラチナパートナースポンサー
私たちは松本山雅 FC を応援します。

■宅地建物取引業:長野県知事免許(1)第5154号　■(社)全日本不動産協会 会員　■(社)不動産保証協会 会員

ニュータウン立田 全25区画 好評分譲中!!

小・中学校、行政機関、コンビニエンスストアが徒歩圏内の恵まれた分譲地　手数料不要



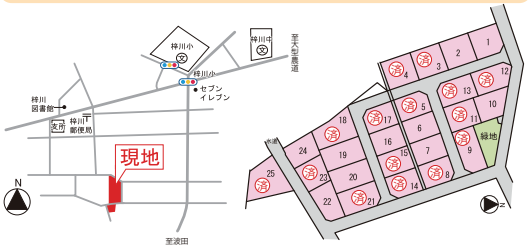


梓川小学校



セブンイレブン安曇野梓店

周辺施設
梓川小学校……0.8 km　松本市役所梓川支所‥0.6 km
梓川中学校……1.3 km　セブンイレブン安曇野梓店‥0.8 km



区画	面積㎡（坪）	価　格	備　考
1	292.32 ㎡（88.43 坪）	9,000,000 円	
2	299.63 ㎡（90.64 坪）	8,900,000 円	商談中
6	258.57 ㎡（78.22 坪）	7,690,000 円	
7	259.35 ㎡（78.45 坪）	7,800,000 円	
10	271.45 ㎡（82.11 坪）	8,700,000 円	

区画	面積㎡（坪）	価　格	備　考
16	253.51 ㎡（76.69 坪）	7,514,640 円	
19	330.46 ㎡（99.96 坪）	8,800,000 円	
20	324.81 ㎡（98.25 坪）	8,056,500 円	
22	266.64 ㎡（80.66 坪）	8,200,000 円	
24	251.82 ㎡（76.18 坪）	7,700,000 円	

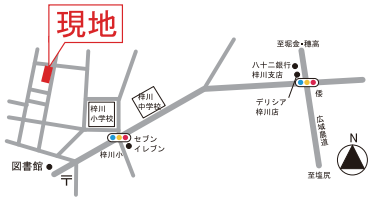
【物件概要】●所在地 / 松本市梓川梓 1547-1 他●総区画数 /25 区画●地目 / 宅地●都市計画法 / 市街化調整区域（既存宅地）●建ぺい率 /60%●容積率 /200%●上水道 / 公営水道（上水開栓負担金 /105,000 円●下水 / 公共下水道（下水道受益者負担金均等割 42 万円＋面積割 1 ㎡当り 270 円●ガス / 個別プロパン●電気 / 中部電力●開発行為許可 / 松本市指令 22 建指第 8-2 号・平成 22 年 10 月 18 日●備考建売分譲●引渡 / 即可能

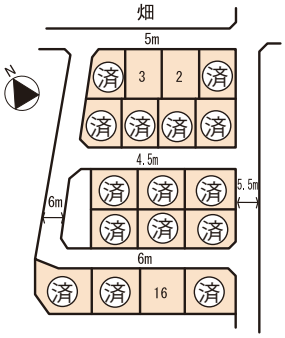
松本市 " 梓川 梓分譲地 "　全 18 区画　売主



●梓川小学校まで 500m、梓川中学校まで 800m。
●現地から学校が見え、子どもの通学は安心安全。アップルランド（デリシア）や、カインズホーム、ビッグなどまでも 2~3 キロで便利

区画番号	土地面積	価　格
2	253.85 ㎡（76.78 坪）	6,910,000 円
3	253.85 ㎡（76.78 坪）	6,910,000 円
16	251.03 ㎡（75.93 坪）	5,310,000 円



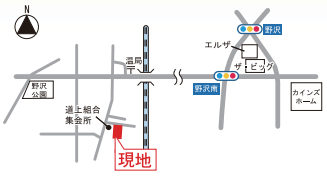


【物件概要】■所在地 / 松本市梓川梓 442-3 他■地目 / 宅地■用途地域 / 指定なし■都市計画 / 市街化調整区域（既存宅地）■建ぺい率 /60%■容積率 /200%■上・下水道 / 公共（別途負担金有り）■学校 / 梓川小学校・梓川中学校■引渡 / 即可能■取引態様 / 売主

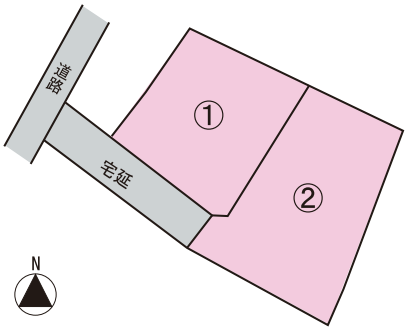
安曇野市三郷温　代理

●8 月末完成予定！

区画番号	土地面積	価　格
1	304.06 ㎡（91.97 坪）	7,280,000 円
2	398.54 ㎡（120.55 坪）	9,800,000 円



【物件概要】■所在地 / 安曇野市三郷温 300■地目 / 宅地■用途地域 / 無指定■都市計画 / 未線引区域■建ぺい率 /60%■容積率 /200%■上・下水道 / 公共（別途負担金有り）■学校 / 三郷小学校・三郷中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 代理

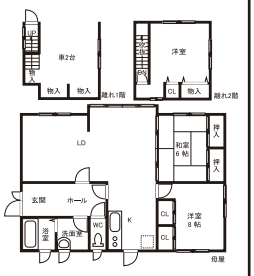


中古住宅 松本市奈川　価格 1200 (税込) 万円

●築 12 年、暖かく快適に田舎暮らしのできる家。
●敷地が広いので、畑を作るスペースあります。
●築 5 年の離れあり。ガレージ、物置、2 階は居室。離れの際まで水道管敷設



●まきストーブ有り
●バリアフリー

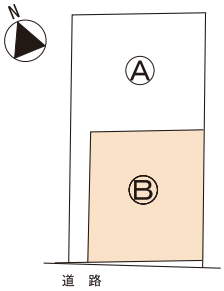


【物件概要】■所在地 / 松本市奈川 1173-17(奈川高原区)■建物構造 / 木造平屋建■築年 /2000 年■駐車場 /2 台可■下水道 / 個別浄化■学校 / 奈川小学校、奈川中学校■引渡 / 即可能■取引態様 / 仲介

売土地 松本市波田　価格 402 (税込) 万円

●上・下水道引込済、坪単価 9 万円　売主につき手数料不要

土地面積　148 ㎡（44.76 坪）

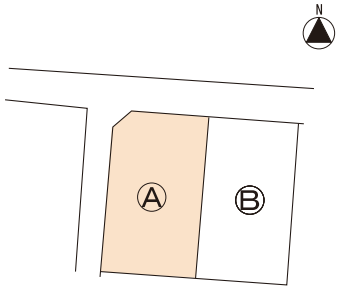


【物件概要】■所在地 / 松本市波田 6692-5■地目 / 宅地■用途地域 / 第 1 種住居■都市計画 / 未線引区域■建ぺい率 /60%■容積率 /100%■上・下水道 / 公共（別途負担金有り）■学校 / 波田小学校・波田中学校■引渡 / 即可能■取引態様 / 売主

売土地 松本市松原　価格 950 (税込) 万円

●スーパー、銀行近く、閑静な住宅地

土地面積　213.06 ㎡（64.46 坪）



【物件概要】■所在地 / 松本市松原 52-1■地目 / 宅地■用途地域 / 第 1 種低層■都市計画 / 市街化区域■建ぺい率 /50%■容積率 /80%■上・下水道 / 公共（別途負担金有り）■学校 / 明善小学校・明善中学校■引渡 / 即可能■取引態様 / 仲介

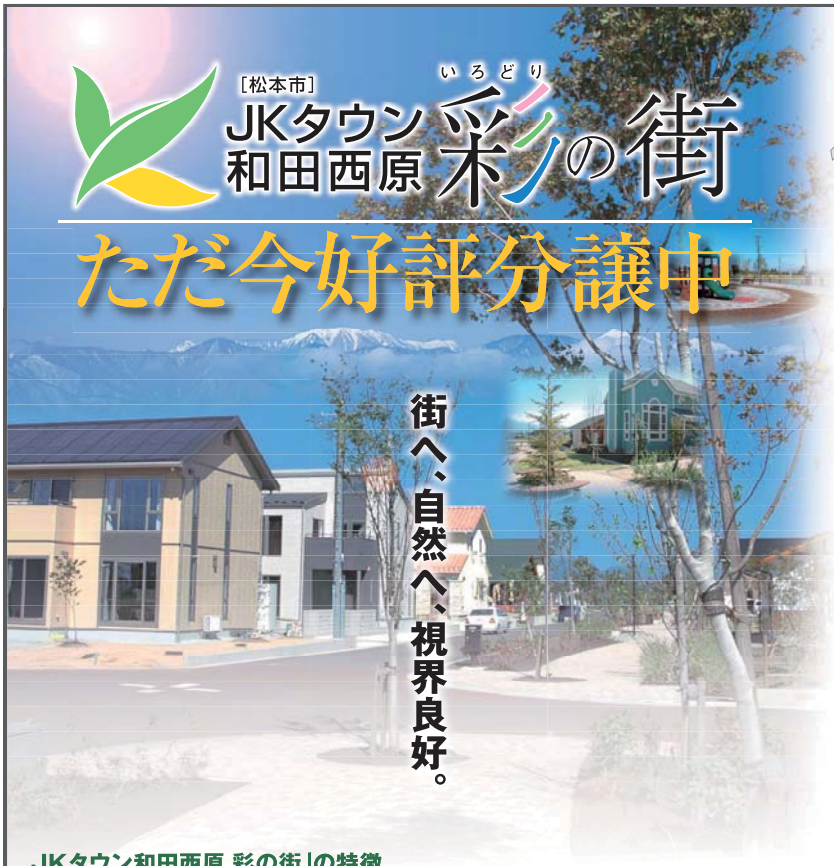
近日分譲

10 月末 波田金折分譲地完成予定 !!
11 月末 和田依外(いげ)分譲地完成予定 !!

全国宅地建物取引業協会会員　長野県知事免許 (6) 第 3333 号　松本市奈川 3901-1

向井開発(有)

TEL:0263-79-2212 FAX:0263-79-2935
E-mail:mukaik@azm.janis.or.jp　http://www.mukaikaihatsu.com



［松本市］

JKタウン和田西原 彩の街（いろどり）

ただ今好評分譲中

街へ、自然へ、視界良好。

タネからはじまるお花畑

近隣地の区画で好みの手作り菜園、我が家で楽しむハーブ園を！

近隣地に家庭菜園完備!!

■区画図



JKタウン和田西原 彩の街」の特徴

- 街の中心を縦断する幅員8mの共有空間［コミュニティベルト］
- 電柱の架線、電柱から住宅までの引込線を地中化したすっきりとした街並景観［電線類ソフト地中化］
- コモンスペースを緑化した美しい景観　●散策ができる緑いっぱいの歩行者専用道路
- ウォーキングコースとして使える外周道路沿いの歩道
- 歩行者と車が共存できるコミュニティ道路［クルドサック］

■土地価格表【宅地分譲・一般分譲住宅（自由設計）】

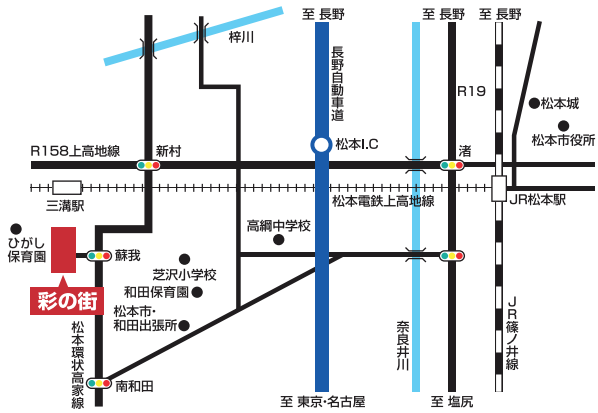
区画	土地面積(㎡)	土地価格(万円)	区画	土地面積(㎡)	土地価格(万円)	区画	土地面積(㎡)	土地価格(万円)	区画	土地面積(㎡)	土地価格(万円)
14	243.08	**855**	188	237.80	**924**	227	281.97	**910**	288	237.32	**766**
25	236.71	**976**	189	237.71	**845**	231	228.78	**961**	289	237.46	**967**
26	237.91	**1,004**	190	236.54	**742**	238	254.90	**804**	290	238.73	**771**
29	225.74	**992**	191	255.89	**820**	242	269.48	**866**	291	236.81	**953**
32	236.37	**718**	192	256.37	**965**	244	248.23	**932**	293	236.96	**953**
51	240.50	**970**	193	237.76	**879**	247	244.35	**939**	295	237.38	**955**
53	244.07	**985**	198	256.86	**967**	258	237.69	**923**	298	252.63	**962**
54	242.54	**979**	199	238.25	**881**	259	251.80	**982**	300	244.62	**803**
62	249.46	**914**	205	237.88	**879**	269	237.73	**1,023**	301	258.43	**1,033**
70	238.45	**792**	206	238.09	**880**	270	267.07	**1,108**	302	274.49	**845**
118	250.94	**956**	207	256.84	**1,099**	271	264.40	**972**	304	238.11	**769**
120	237.85	**902**	208	253.77	**1,037**	272	260.93	**959**	307	236.01	**971**
121	223.26	**991**	209	236.89	**743**	279	237.21	**910**	309	237.71	**979**
143	270.51	**1,125**	210	237.89	**780**	281	237.91	**957**	310	237.05	**754**
146	271.12	**807**	213	237.67	**879**	282	237.65	**757**	311	236.46	**962**
150	265.77	**890**	214	238.44	**882**	283	237.73	**957**			
155	268.24	**1,127**	215	256.63	**1,122**	285	237.73	**957**			
186	258.93	**963**	221	251.28	**933**	286	237.90	**824**			
187	238.13	**880**	222	305.81	**1,149**	287	237.34	**977**			

宅地分譲・一般分譲住宅
どちらかご希望の申込方法を選べます。

宅地分譲　土地だけを分譲する制度

一般分譲住宅　土地・建物を分譲する制度

【団地概要】●所在地／松本市大字和田字柳原 ●地目／宅地 ●総面積／116,338㎡ ●総区画数／313区画 ●地域指定／市街化調整区域（地区計画・建築協定施行区域） ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●道路／幅員4.0m以上アスファルト舗装（コミュニティ道路を除く） ●公園／2ヶ所 ●集会所／団地内 ●水道／松本市営水道 ●ガス／LPガス ●し尿・家庭雑排水／公共下水道 ●公共・公益施設／〈保育園〉和田保育園：約2.2㎞〈小学校〉芝沢小学校：約2.0㎞〈中学校〉高綱中学校：約3.2㎞〈市役所〉松本市和田出張所：約2.2㎞〈利便施設〉アイシティ21：約3.0㎞ ●交通／松本電鉄上高地線三溝駅：約0.5㎞ ●所有者・売主／長野県住宅供給公社



JKタウン和田西原住宅団地のご購入を考えている友人・知人をご紹介下さい!

松本市では、和田西原地区の「JKタウン和田西原団地」の販売を促進するため、分譲地ご購入者をご紹介頂いた方に、報奨金をお支払いする制度を開始しています。詳しくは下記までお電話下さい。

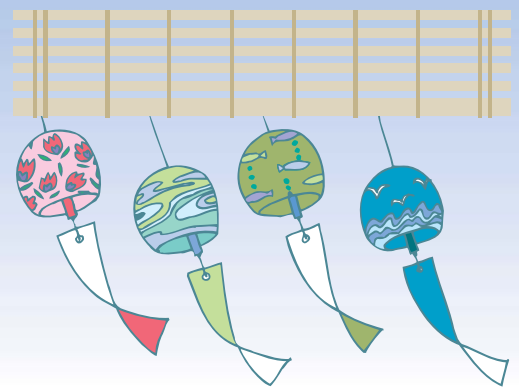
■お問い合わせ

松本市役所 農林部 耕地林務課（本庁舎5階）
TEL.0263-34-3223 FAX.36-6217

資料請求 お問い合わせ

長野県住宅供給公社 分譲課
〒380-0836 長野市南県町1003番地1
TEL.026-227-4322 FAX.026-227-4190
詳細はホームページでもご案内しています。 http://www.avis.ne.jp/~njkk/

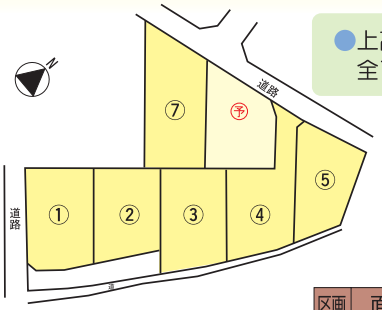
土地情報



住宅土地 松本市波田三溝1687-1(ソレーユ三溝)

■土地面積
200.01㎡.(60.50坪)～ **605万円～**

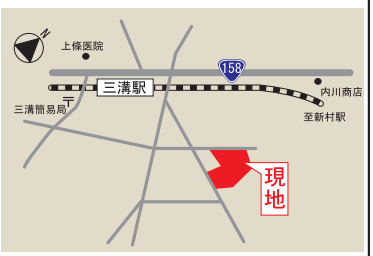
●上高地線「三溝駅」徒歩2分
全7区画



区画	面　積	坪	価　格
1	233.06㎡	70.50坪	705万円
2	200.01㎡	60.50坪	605万円
3	234.45㎡	70.92坪	709万円
4	244.62㎡	73.99坪	739万円
5	232.13㎡	70.21坪	702万円
6	200.01㎡	60.50坪	605万円
7	267.93㎡	81.04坪	810万円

物件概要

■所在地/松本市波田三溝1687-1他■区画/分譲全7区画■用途地域/無指定■都市計画/未線引区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■上・下水道/公共(上水道負担金/11.72万円・下水道負担金/20万円+㎡340円)■通学区/波田小学校・波田中学校■引渡/相談
■取引態様/売主■手数料/不要



お問い合わせ 松本市巾上4-33

長野県知事免許(12)第1348号 **(株)新栄土地**

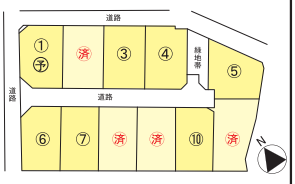
TEL.0263-35-2422　FAX.0263-35-4599

住宅土地 松本市梓川倭(ソレーユ氷室Ⅱ)

■土地面積
257.41㎡.(77.86坪)～ **856万円～**



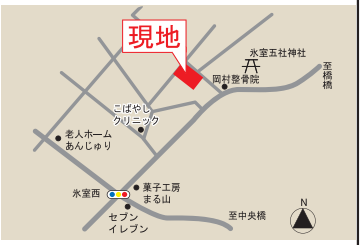
●建売分譲用地　建築条件なし
広々とした安曇野の田んぼの中、白馬の方まで山を見渡せます



区画	面　積	坪	価　格
1	280.69㎡	84.90坪	933万円
3	284.72㎡	86.12坪	947万円
4	282.31㎡	85.39坪	939万円
5	273.46㎡	82.72坪	909万円
6	268.41㎡	81.19坪	893万円
7	266.77㎡	80.69坪	887万円
10	257.41㎡	77.86坪	856万円

物件概要

■所在地/松本市梓川倭2511■区画/分譲全11区画■地目/宅地■用途地域/無指定■都市計画/調整区域■建ぺい率/60%■容積率/100%■水道負担金/0.5万円■下水道負担金/40万円+㎡190円■通学区/梓川小学校・梓川中学校■引渡/即可能■取引態様/売主■手数料/不要



お問い合わせ 松本市巾上4-33

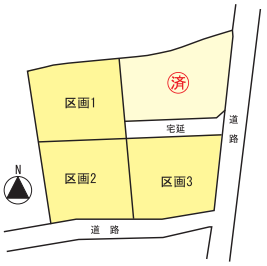
長野県知事免許(12)第1348号 **(株)新栄土地**

TEL.0263-35-2422　FAX.0263-35-4599

住宅土地 松本市島立 島立分譲地 全4区画

■土地面積
213.11㎡(64.46坪)～ **1,280万円～**



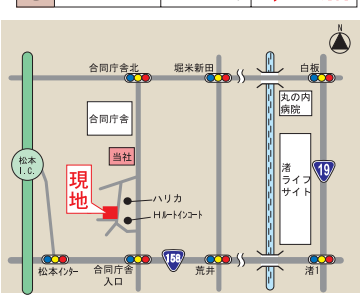


●交通アクセス良好、松本インターまで約700m、信濃荒井駅まで900m。
●コンビニエンスストア約400m、なぎさライフサイトまで約1kmとショッピングにも便利
●建築条件なし

区画	面　積	坪	価　格
1	266.70㎡	80.67坪	1,490万円
2	213.11㎡	64.46坪	1,280万円
3	217.69㎡	65.85坪	1,390万円

物件概要

■所在地/松本市島立835-1他■区画/分譲全4区画■用途地域/第2種住居専用地域■地目/宅地■都市計画/市街化区域
■建ぺい率/60%■容積率/200%■下水/公共下水■引渡/即可能■通学区/島立小学校・松島中学校■取引態様/売主



お問い合わせ 松本市島立990-1

長野県知事免許(7)第3008号 **麻里亜建設(株)**

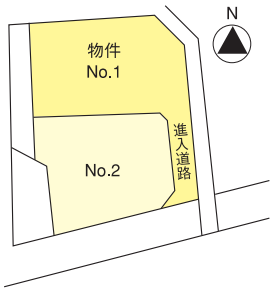
TEL.0263-47-7750　FAX.0263-47-8661

住宅土地 松本市神田１丁目

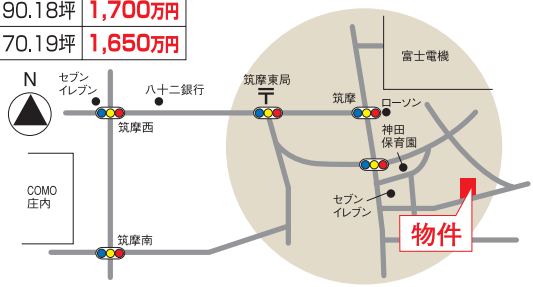
■土地面積
232.02㎡.（70.19坪）～ **1,650万円～**



●閑静な住宅街、日当たり良好



区画	面　積	坪	価　格
1	298.13㎡	90.18坪	1,700万円
2	232.02㎡	70.19坪	1,650万円



物件概要

■所在地/松本市神田１丁目■区画/分譲全2区画■地目/宅地■用途地域/第１種中高層■都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%■容積率/200%■上・下水道/公共■通学区/筑摩小学校・開成中学校■引渡/即可能●取引態様/媒介■手数料/要

お問い合わせ 松本市中央4-9-1

長野県知事免許(11)第1348号 **松喜商事(株)**

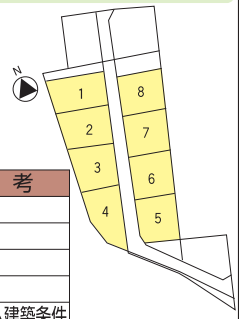
TEL.0263-36-0025　FAX.0263-33-0282

住宅土地 安曇野市三郷明盛（(なかがやステーションプレイス)）

■土地面積
250.01㎡.（75.63坪）～ **907万円～**



●JR中萱駅より徒歩1分
●通勤・通学に便利な立地です。



区画	面　積	坪	価　格	備　考
1	250.03㎡	75.63坪	907万円	
2	250.48㎡	75.77坪	909万円	
3	250.01㎡	75.63坪	907万円	
4	250.03㎡	75.63坪	907万円	
5	250.08㎡	75.64坪	980万円	セキスイハイム建築条件
6	250.03㎡	75.63坪	940万円	セキスイハイム建築条件
7	250.06㎡	75.64坪	940万円	セキスイハイム建築条件
8	250.10㎡	75.65坪	940万円	セキスイハイム建築条件

物件概要

■所在地/安曇野市三郷明盛2356-1他
■区画/分譲全8区画■地目/宅地■用途地域/無指定■都市計画/未線引区域■建ぺい率/60%■容積率/100%■道路幅員/5.00m■上・下水道/公営（上水道負担金/10.5万円・下水道受益者負担金/42万円+㎡270円■通学区/三郷小学校・三郷中学校■引渡/即可能■取引態様/代理■手数料/要



お問い合わせ 松本市中央4-9-1

長野県知事免許(11)第1348号 **松喜商事(株)**

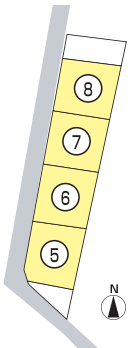
TEL.0263-36-0025　FAX.0263-33-0282

住宅土地 安曇野市三郷明盛（(ハイムタウン三郷中萱)）



1F床面積：56.95㎡　延床面積：109.61㎡（33.15坪）
2F床面積：52.66㎡　区画面積：250.10㎡（75.65坪）

⑧区画参考土地+建物
2,760（税込）万円
土地9,400,000円　建物18,200,000円
返済例 頭金300万円【フラット35】当初5年間 1.25%
月々63,419円 ボーナス52,958円



区画No	面 積	坪 数	総 額	坪単価(㎡単価)
⑤	250.08㎡	75.64坪	9,800,000円	129,600円(39,272円)
⑥	250.03㎡	75.63坪	9,400,000円	124,300円(37,666円)
⑦	250.06㎡	75.64坪	9,400,000円	124,300円(37,666円)
⑧	250.10㎡	75.65坪	9,400,000円	124,300円(37,666円)

物件概要

■所在地/安曇野市三郷明盛2356-1他■区画/分譲全8区画■販売区画数/4区画■地目/田■用途地域/無指定■都市計画/未線引区域■建ぺい率/60%■容積率/100%■道路幅員/5.00m■上水道/公営■汚水及び雑排水/公共下水道■通学区/三郷小学校・三郷中学校■引渡/即可能■取引態様/代理■手数料/不要



お問い合わせ 松本市島立943

セキスイハイム信越 松本営業部

建設業国土交通大臣許可（般-21）第19742号／宅建業免許国土交通大臣（2）第6275号（社）長野県宅地建物取引業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

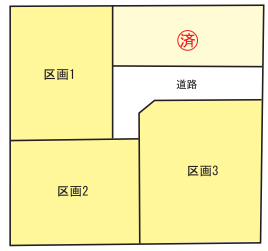
TEL.0263-40-5816　FAX.0263-48-0816

住宅土地 北安曇郡松川村

■土地面積
301.88㎡（91.31坪）～ **661.5万円～**



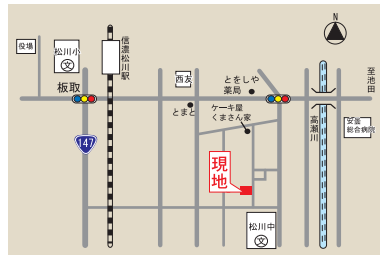
●松川中学校至近の便利で環境の良い物件です。



区画	面　積	坪	価　格
1	301.88㎡	91.31坪	661.5万円
2	301.88㎡	91.31坪	661.5万円
3	388.00㎡	117.37坪	803万円

物件概要

■所在地/北安曇郡松川村■区画/分譲全3区画■地目/宅地■用途地域/無指定■都市計画/未線引区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■上・下水道/公共（上水道負担金/10万円・下水道負担金/35万円+㎡120円）■通学区/松川小学校・松川中学校●引渡/即可能■取引態様/売主■手数料/不要



お問い合わせ 松本市波田876-1

長野県知事免許(2)第4922号 **タケイ不動産事務所**

TEL.0263-91-3330　FAX.0263-91-3331



中古住宅 安曇野市三郷明盛(一日市場)

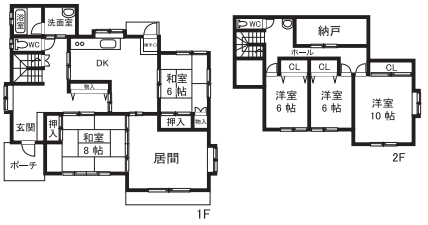
土地面積/291.00㎡(88.03坪)
建物面積/162.11㎡(49.04坪)
2,000万円



●JR一日市場駅まで徒歩12分、小学校･600m、中学校･300m
●二重サッシ、リフォーム済
●日当たり良好、カーポート、物置あり

物件概要

■所在地/安曇野市三郷明盛■間取/5LDK■築年/1993年6月■構造/木造2階建■駐車場/2台可■下水道/公共下水道■引渡/相談■取引態様/媒介



お問い合わせ 安曇野市三郷明盛1721-1

長野県知事免許(7)第3166号 **にこにこ不動産(有)**

TEL..0263-77-8655 FAX.0263-77-8659

中古住宅 安曇野市穂高

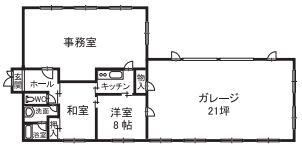
土地面積/966.00㎡(292.2坪)
建物面積/161.76㎡(48.9坪)
2,000万円

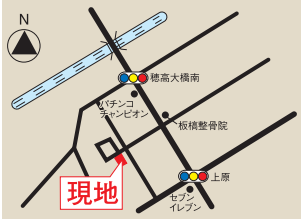






●新価格!300坪近い、広々した物件です。
●建物もガレージ付で事業にも可。
●工場、事務所、資材置き場にも!





物件概要

■所在地/安曇野市穂高8111-3■間取/2SLDK■築年/1996年5月
■構造/木造平屋建■駐車場/20台可■下水道/公共下水道
■引渡/即可能■取引態様/媒介

お問い合わせ 松本市波田876-1

長野県知事免許(2)第4922号 **タケイ不動産事務所**

TEL.0263-91-3330 FAX.0263-91-3331